

**Висновки Фонду державного майна України  
до зауважень та пропозицій гр. Качура Дмитра Миколайовича  
до проекту Закону України**

**“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)”**

<b>Редакція частини проекту акта, до якої висловлено зауваження (пропозиції)</b>	<b>Зауваження (пропозиції) громадянина</b>	<b>Висновки Фонду: спосіб врахування/мотиви відхилення зауважень (пропозицій)</b>
<p>Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.</p>	<p>Додати після слова «державного» слово «комунального», далі майна по тексту. Обґрунтування: ст. 3 п. 3 проекту зазначає застосування проекту до приватизації комунального майна.</p>	<p>Не враховано. Питання розпорядження комунальним майном регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p>
<p><b>Стаття 1. Визначення термінів</b></p> <p>У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>аукціон – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;</p> <p>аукціон з умовами – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов’язання виконати умови продажу об’єкта приватизації;</p> <p>аукціон без умов – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну</p>	<p>Видалити – аукціон. Обґрунтування: зайве визначення – схоже з визначенням аукціону без умов</p> <p>Додати: аукціон за методом зниження ціни; аукціон без оголошення ціни та спеціалізовані аукціони за гроші (САГ). В аукціоні за методом зниження ціни зазначити рівень зниження та вказати обмеження мінімальної ціни продажу Обґрунтування: Ці види аукціонів гарно себе зарекомендували в країнах Європи при приватизації. Якщо не буде визначення таких аукціонів, то по якій процедурі проводити такі аукціони.</p>	<p>Визначення поняття аукціон необхідно для забезпечення повного термінологічного охоплення приватизаційних процесів.</p> <p>Враховано по суті. ... аукціон зі зниженням стартової ціни – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким державний орган приватизації знижує стартову ціну об’єкта приватизації на 25 %, 50 %; аукціон за методом вивчення цінових пропозицій – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким стартова</p>

<p>без додаткових умов продажу об'єкта приватизації;</p> <p>аукціон в електронній формі – вид аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет;</p> <p>викуп – спосіб продажу об'єкта приватизації одному покупцю;</p> <p>гарантійний внесок – сума коштів, що вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для участі в аукціоні у вигляді грошових коштів на поточний рахунок державних органів приватизації або банківської гарантії;</p> <p>державні органи приватизації – Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим;</p>	<p>Додати: після «Інтернет» на електронному майданчику»</p> <p>Обґрунтування: В мережі інтернет багато різних аукціонів</p> <p>Замінити: «поточний рахунок державних органів приватизації» на «поточний рахунок організатора аукціону»</p> <p>Обґрунтування: Коли організатор аукціону уповноважена особа, в т.ч. біржа – як державні органи приватизації будуть враховувати ці гарантійні внески та надавати біржам інформацію і в які терміни.</p> <p>Видалити «представництва у районах і містах».</p>	<p>ціна об'єкта приватизації визначається шляхом проведення державними органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох) та яка не може бути нижчою 20 % від ціни об'єкта приватизації, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України;</p> <p>Зайве уточнення.</p> <p>До заяви для участі в приватизації об'єкта державної власності подається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або банківську гарантію, а також документ, що підтверджує сплату реєстраційного збору (стаття 14).</p> <p>Відповідно до статті 6 Закону України Фонд державного майна України, регіональні відділення та представництва становлять єдину систему державних органів приватизації.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>електронний майданчик – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, авторизований відповідно до порядку авторизації електронного майданчику та є складовою частиною системи електронних аукціонів (СЕА);</p> <p>завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на цей об'єкт покупцю, що оформлюється наказом відповідного державного органу приватизації;</p> <p>інформаційний пакет – відомості про господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, або державне підприємство, єдиний майновий комплекс якого є об'єктом приватизації, зокрема про його фінансовий стан, документи й відомості, необхідні для отримання дозволу на концентрацію та інші відомості, в тому числі інформація з обмеженим доступом (за винятком таємної та службової інформації), визначені Фондом державного майна України за пропозицією радника (у разі його залучення);</p>	<p>Зазначити про порядок авторизації</p> <p>Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань та корупції</p> <p>Видалити «та перехід права власності на цей об'єкт покупцю»</p> <p>Обґрунтування: Перехід права власності на об'єкт оформлюється наказом – не вірно для нерухомого та рухомого майна, яке підлягає реєстрації.</p> <p>Що таке відомості; про фінансовий стан достатньо для покупця? Необхідно визначити вичерпний перелік документів та показників.</p> <p>Як визначаються Фондом інші відомості за пропозицією радника, які це інші відомості і як Фонд діє без залучення радника</p>	<p>Стаття 1 визначає виключно термінологію.</p> <p>Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, крім випадків переходу права власності на пакет акцій.</p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.</p> <p>Інформаційний пакет, серед іншого, включає інформацію з обмеженим доступом. Тому з потенційним покупцем укладається договір про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації, після чого він отримує доступ до інформаційного пакету. Відомості про об'єкт приватизації, які підлягають опублікуванню, визначені у статті 22 проекту закону.</p> <p>Доступ до інформаційного пакета об'єкта великої приватизації здійснюється після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>класифікація об'єктів приватизації – поділ об'єктів приватизації за відповідними критеріями для визначення способу приватизації;</p> <p>крок аукціону – надбавка, на яку в ході аукціону здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни об'єкта приватизації;</p> <p>оператор електронного майданчика– юридична особа (організатор аукціону в електронній формі), що має право розпоряджатися електронним майданчиком;</p> <p>організатор аукціону – Фонд державного майна України, його регіональні відділення або залучена ними юридична особа, яка діє відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації;</p> <p>...</p> <p>приватизація державного майна (далі – приватизація) – платне відчуження майна, що перебуває у державній власності на користь фізичних та юридичних осіб, які можуть бути покупцями відповідно до цього Закону;</p> <p>...</p>	<p>Не вказано про крок при пониженні ціни.</p> <p>Не вказано, чим забезпечується право розпоряджатися</p> <p>Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань та корупції</p> <p>Не вказано про порядок укладання договору, про порядок залучення та вимог для залучення</p> <p>Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань та корупції</p> <p>Де буде визначення «приватизація комунального майна» та визначення «комунального майна».</p> <p><b>Залишити в редакції ст. 1 Закону</b> до слів – «з метою...економіки».</p> <p>Обґрунтування: Це залишається єдиний закон у сфері приватизації</p> <p>Зазначити про комунальне майно</p>	<p>Аукціони зі зниженням стартової ціни та аукціони за методом вивчення цінових пропозицій здійснюються на підвищення ціни.</p> <p>Стаття 1 визначає виключно термінологію.</p> <p>Враховано по суті.</p> <p>Питання врегульовані статтею 16 «Особливості продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах» доопрацьованої редакції законопроекту.</p> <p>Згідно з чинним законодавством, зокрема частиною 4 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного майна», статтею 3 законопроекту встановлено, що «відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється органами місцевого самоврядування».</p> <p>Господарським кодексом України визначено поняття комунального підприємства, питання розпорядження,</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>рішення про продаж об'єктів великої приватизації – рішення Кабінету Міністрів України, яким об'єкт приватизації включено до переліку об'єктів приватизації, що підлягають приватизації;</p> <p>...</p> <p>стартова ціна об'єкта великої приватизації – ціна, яка запропонована радником (у разі залучення), визначена аукціонною комісією за результатами вивчення попиту потенційних покупців та погоджена Кабінетом Міністрів України;</p> <p>стартова ціна об'єкта малої приватизації – ціна, з якої розпочинаються торги об'єкту малої приватизації;</p> <p>...</p> <p>правочин на умовах, відмінних від звичайних ринкових умов – правочин, вчинений за цінами, вищими (щодо закупівлі робіт, товарів та/або послуг, придбання майна) або нижчими (щодо виконання робіт, продажу товарів та/або надання послуг, відчуження майна) від ринкових цін, та/або якщо максимальний розмір штрафних санкцій за порушення умов такого правочину перевищує ціну правочину;</p>	<p>Суперечить ст. 11 Проекту, відповідно до ст. 11 та частини 1 ст. 12 Проекту необхідно прийняття рішення про приватизацію. Висновок – це є рішення КМУ по затвердженню переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p> <p>Обґрунтування: Відповідно до ст. 11 Проекту КМУ затверджує перелік</p> <p>Протиріччя, між запропонованим радником та за результатами вивчення попиту відповідно до ст. 22 Проекту</p> <p>Ст. 22 Проекту теж передбачено пропозиції радника (у разі залучення) та вивчення попиту.</p> <p>Додати на початку абзацу: «укладання правочинів на вкрай невідгідних умовах – це правочин... та далі по тексту до...ринкових цін.», виключити: «та/або якщо...правочину». Речення про штрафні санкції виключити.</p> <p>Обґрунтування: У Цивільному Кодексі про штрафні санкції не зазначено.</p>	<p>відчуження комунального майна регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p> <p><b>Враховано.</b> Виключено.</p> <p><b>Враховано.</b> ...</p> <p>стартова ціна – ціна, з якої розпочинаються торги по кожному об'єкту приватизації;</p> <p>...</p> <p><b>Враховано.</b> Виключено.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

...		
<p><b>Стаття 2. Мета та принципи приватизації</b></p> <p>1. Основною метою приватизації є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України шляхом продажу об'єктів державної власності ефективному власнику.</p> <p>2. Приватизація здійснюється на основі таких принципів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>законності;</li> <li>відкритості та прозорості;</li> <li>рівності та змагальності;</li> <li>державного регулювання та контролю;</li> <li>продажу об'єктів приватизації з урахуванням їх індивідуальних <b>особливостей</b>;</li> <li>законодавства про захист економічної конкуренції;</li> </ul>	<p>«Основною метою приватизації є переведення державної власності у приватну і створення вагомого приватного сектору в економіці, прискорення структурної перебудови економіки України, створення змішаної, багатоукладної економіки, сприяння демонополізації, деолігархізації економіки і розширення бази конкуренції, залучення коштів до Державного бюджету для здійснення структурної перебудови національної економіки, створення умов для іноземних інвестицій шляхом продажу об'єктів державної власності ефективним власникам, зацікавлених у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації.»</p> <p>Обґрунтування: Необхідно ретельно викласти мету приватизації, для розуміння держслужбовцями, які проводять приватизацію, своєї відповідальності за наслідки відчуження державного та комунального майна (майна народу України).</p> <p>Додати у частину 2:</p> <p>1. «...після особливостей», виключно за кошти»</p> <p>Обґрунтування: Тому що, це є одним з основних завдань приватизації.</p>	<p>Мета приватизації відповідає сучасному стану соціально-економічної ситуації в Україні, є чіткою, зрозумілою, конкретною.</p> <p>Визначено статтею 1 у терміні «приватизація».</p>

<p>створення сприятливих умов для залучення інвестицій; повного, своєчасного та достовірного інформування громадян про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації; забезпечення конкурентних умов приватизації, якщо інше не визначено цим Законом.</p>	<p>2. Абзац такого змісту – «надання громадянам України пріоритетного права на придбання державного та комунального майна, за рахунок надання пільг для придбання державного майна членам трудових колективів підприємств, що приватизуються, та пріоритетних до них особам».</p>	<p>Основною метою приватизації є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України шляхом продажу об'єктів державної власності ефективному власнику.</p>
<p><b>Стаття 3. Законодавство України про приватизацію</b></p> <p>1. Законодавство України про приватизацію складається з цього Закону, інших законодавчих актів. Галузеві особливості приватизації об'єктів державної власності можуть встановлюватися виключно законами.</p> <p>2. Дія цього Закону не поширюється на приватизацію об'єктів державного житлового фонду, у тому числі гуртожитків.</p> <p>3. Приватизація майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється органами місцевого самоврядування.</p>	<p>По п.2 Залишити об'єкти соціально-культурного призначення, що фінансуються з державного бюджету, в тому числі об'єкти сфери охорони здоров'я.</p> <p>До п.3 додати: «Підготовка об'єктів комунальної власності до приватизації, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється</p>	<p>Об'єкти соціально-культурного призначення, що фінансуються з державного бюджету, на нашу думку насамперед потребують залучення приватних інвестицій в розвиток.</p> <p>Ті об'єкти соціально-культурного призначення, які становлять загальнодержавне значення, заборонені до приватизації цим Законом, іншими Законами України або включені до Переліку об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, який затверджується Верховною Радою України.</p> <p>Згідно з чинним законодавством, зокрема частиною 4 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного</p>

	<p>державними органами приватизації.» Обґрунтування: Це залишається єдиний закон у сфері приватизації</p>	<p>майна», статтею 3 законопроекту встановлено, що «відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється органами місцевого самоврядування». Органи місцевого самоврядування можуть делегувати власні повноваження стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації.</p>
	<p>Скасування Закону призведе до скасування плану та завдань з приватизації, а головне системи звітності, відповідальності з боку Фонду та контролю, встановлених розділом VII Державною програмою приватизації. Якщо скасувати Державну програму приватизації тоді Фонду не потрібно звітувати. Відсутність завдань приватизації та плану результатів – виключає відповідальність за приватизацію з боку Фонду та буде також підґрунтям для зловживань та корупції.</p>	<p>Метою законопроекту є уніфікація приватизаційного законодавства. Термін дії Державної програми приватизації на 2012-2014 роки закінчився, розроблення нової програми недоцільно, оскільки норми Державної програми приватизації, які не втратили актуальність включено до проекту закону. Контроль за виконанням приватизаційних процесів зберігається, що визначено законопроектом, зокрема змінами до пункту 2 статті 4 Закону України «Про Фонд державного майна України»: "2. Фонд державного майна України подає: щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України аналітичну довідку про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна; щороку Президенту України,</p>



		Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна. "
<p><b>Стаття 4. Об'єкти приватизації</b></p> <p>1. До об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, належать всі об'єкти права державної власності та їх майно, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.</p> <p>2. Окрім випадків, передбачених частиною третьою цієї статті, приватизації не підлягають об'єкти і майно, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>...</p> <p>пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;</p> <p>...</p> <p>об'єкти, призначені для захоронення твердих промислових та побутових відходів (полігони, будови, споруди та устаткування, скотомогильники);</p>	<p>Не вказано щодо комунального майна.</p> <p>Не зазначено хто і як формує цей перелік, порядок внесення до нього змін (виключення або включення).</p> <p>Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань та корупції</p> <p>Навпаки, потрібно залучення приватного бізнесу</p> <p>Обґрунтування: Це є зараз джерелом зловживань та корупції і цього можна уникнути тільки за рахунок залучення приватного бізнесу, при цьому потрібно передбачити систему контролю та відповідальності.</p>	<p>Врегульовано Законом України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами).</p> <p>Врегульовано Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 23 вересня 2008 року № 574-VI (із змінами і доповненнями).</p> <p>Такі об'єкти є об'єктами, контроль за діяльністю яких з боку держави гарантує захист громадян від наслідків впливу та розповсюдження небезпечних речовин.</p>

<p>...</p> <p>майно, матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали;</p> <p>...</p> <p>магістральні залізничні лінії загального користування та розміщені на них технологічні споруди, передавальні пристрої (які функціонують), що безпосередньо використовуються для забезпечення процесу перевезень, а саме: залізничні станції та колії загального користування, тягові підстанції, контактна мережа та інші пристрої технологічного електропостачання, системи сигналізації, централізації, блокування та управління рухом поїздів, об'єкти і майно, призначені безпосередньо для виконання аварійно-відновлювальних робіт;</p> <p>...</p> <p>захисні споруди цивільного захисту.</p> <p>3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільної оборони, Державної служби спеціального зв'язку та</p>	<p>Викласти в редакції: «матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали, створені за кошти державного бюджету.»</p> <p>Обґрунтування: Майно тут зайве та вжито не в цьому випадку.</p> <p>Про залізничні станції – питання для дискусії</p> <p>Обґрунтування: Приклад з автостанціями та автовокзалами-приватизували та функціонують</p> <p>Органи місцевого самоврядування в управлінні мають комунальні підприємства, тому окремо потрібно додати – «Майно комунальних підприємств, що належать до сфери управління органів місцевого самоврядування.»</p> <p>Порядок визначення такого майна та яким органом влади</p> <p>Обґрунтування: Не буде ретельно випсаного</p>	<p>Зайве уточнення.</p> <p>Залізничні станції є об'єктами, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому.</p> <p>Майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання визначеними органами встановлених законодавством завдань, має бути об'єктами приватизації, оскільки воно не використовується в їх основній діяльності та утримання його на балансі призводить до державних втрат.</p> <p>Правові основи управління об'єктами</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, безпосередньо не забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.</p> <p>Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності цих підприємств, або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.</p> <p>...</p> <p>5. Верховна Рада України за поданням Кабінету Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, відповідно до таких ознак:</p> <p>а) забезпечують національну безпеку України або приватизація яких створює істотні ризики для безпеки держави:</p> <p>...</p> <p>підприємства, що здійснюють топографо-геодезичні та картографічні роботи загальнодержавного призначення, зберігають матеріали Державного картографо-геодезичного фонду України та Державного інформаційного геологічного фонду;</p>	<p>порядку та критеріїв про визначення майна, яке безпосередньо не забезпечує виконання цими органами завдань – підґрунтя для зловживань та корупції.</p> <p>Додати після державних «та комунальних».</p> <p>Додати після геологічного фонду: «, за рахунок державного бюджету»</p>	<p>державної власності визначено Законом України «Про управління об'єктами державної власності»</p> <p>Питання розпорядження комунальним майном регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p> <p>Зайве уточнення, виходячи із змісту пункту 5.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;"><b>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</b></p> <p>З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.</p> <p>До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>1) єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів, в т. ч. єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів державних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації;</p>	<p>1. Додати «Комунальні підприємства»</p> <p>2. Викласти п. 1) в редакції: «єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів, які можуть бути виділені у самостійні суб'єкти господарювання вартості майна яких недостатньо для формування статутного капіталу господарського товариства (у т. ч. єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду) у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім єдиних майнових комплексів державних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації. У випадках достатності вартості майна державних підприємств, їх структурних підрозділів для формування статутного капіталу акціонерного товариства, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, обов'язково утворюються акціонерні товариства на базі майна державних підприємств, їх структурних підрозділів.»</p> <p>Обґрунтування: Інвесторів (покупців), особливо іноземних, більше цікавить придбання корпоративних прав та акцій та менш всього є розуміння по придбанню ЄМК (набір майна, прав та зобов'язань). Дуже важливо, що продаж акцій також допоможе залученню громадян України до приватизації та буде додатковим чинником</p>	<p>Питання розпорядження комунальним майном регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p> <p>Перетворення всіх об'єктів права державної власності, вартість яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує розмір мінімального статутного капіталу акціонерного товариства, у АТ є недоцільним з економічної точки зору, оскільки потребує значних затрат підприємства на акціонування та багато часу. Законопроектом передбачено, що рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства прийматимуть державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>...</p> <p>б) інші об'єкти, які не належать до об'єктів великої приватизації.</p> <p>До об'єктів великої приватизації належать єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій акціонерних товариств, вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 млн. гривень.</p>	<p>розвитку фондового ринку. Тому необхідна обов'язкова норма про утворення акціонерних товариств на базі майна державних та комунальних підприємств, їх структурних підрозділів в разі достатньої вартості майна для формування статутного капіталу акціонерного товариства.</p> <p>Виключити «єдині майнові комплекси державних підприємств та»</p> <p>Не зазначено, яка первісна, якщо залишкова – виникає питання про проведення переоцінки активів у звітному періоді. Проведення переоцінки для визначення справедливої вартості активів є дуже важливим для уникнення зловживань при визначенні об'єктів великої приватизації та для збереження інтересів Держави.</p> <p>Обґрунтування:</p> <p>Інтересів (покупців), особливо іноземних, більше цікавить придбання корпоративних прав та акцій та менш всього є розуміння по придбанню ЄМК (набір майна, прав та зобов'язань без права оренди земельної ділянки, яка знаходилась у постійному користуванні). Дуже важливо, що продаж акцій також допоможе залученню громадян України до приватизації та буде додатковим чинником розвитку фондового ринку на прикладі європейських країн.</p>	<p><b>Враховано по суті.</b></p> <p>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</p> <p>.....</p> <p>До об'єктів великої приватизації належать єдині майнові комплекси державних підприємств та контрольні пакети акцій акціонерних товариств, які на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, об'єктів паливно-енергетичного комплексу.</p>
<p><b>Стаття 6. Суб'єкти приватизації</b></p> <p>Суб'єктами приватизації є:</p>	<p>Залишити посередників – це радники. Організації для проведення аукціонів та інші</p>	<p>Радник – це особа, яка бере на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної</p>

<p>державні органи приватизації; покупці.</p>		<p>власності, у тому числі, пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, надання рекомендації щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації, це не є посередництвом.</p>
<p><b>Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації</b></p> <p>1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.</p> <p>Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", цього Закону, інших актів законодавства.</p> <p>2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:</p> <p>затверджують переліки об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>класифікують об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;</p> <p>приймають рішення про приватизацію об'єктів державної власності;</p> <p>змінюють у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;</p> <p>здійснюють повноваження власника державного майна, у тому числі</p>	<p>Назву статті залишити в редакції чинного Закону Обґрунтування: Крім повноважень в статті розглядаються і обов'язки.</p> <p>Видалити представництва у районах і містах Обґрунтування: Недоцільне збільшення кількості держслужбовців для представництв у районах та містах</p> <p>Немає порядку класифікації та термінів для класифікації Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань, «оборудок» та корупції</p> <p>Додати в частину 1 ст. 7 Проекту:</p> <p>1. Виступають орендодавцем майна, що перебуває у державній власності, згідно з законодавством.</p> <p>2. Продають майно, що перебуває у державній власності, включаючи майно ліквідованих підприємств, об'єктів незавершеного будівництва та колишнє військове майно, що набуло статусу</p>	<p>Стаття визначає основні повноваження Фонду.</p> <p>Чисельність державних службовців державних органів приватизації не є предметом регулювання законопроекту. Відповідно до статті 6 Закону України «Про Фонд державного майна України», Фонд державного майна України, регіональні відділення та представництва становлять єдину систему державних органів приватизації.</p> <p>Класифікація об'єктів приватизації здійснюється відповідно до статті 5 проекту Закону.</p> <p>Закон України "Про приватизацію державного майна" визначає повноваження державних органів приватизації у процесі приватизації. Враховуючи Закони України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», якими також визначені</p>

<p>корпоративних прав, у процесі приватизації; здійснюють повноваження засновника (учасника) з боку держави підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, або у разі придбання державою пакетів акцій (часток) в інших власників;</p> <p>виступають правонаступником державних підприємств, установ та організацій стосовно суб'єктів господарювання, раніше утворених за їх участю, державних внесків до статутного капіталу, а також набутих відповідно до законодавства корпоративних прав недержавних суб'єктів господарювання, розташованих на території України або за її межами;</p> <p>представляють відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;</p> <p>здійснюють управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами</p>	<p>цивільного, а також акції (частки, паї), що належать державі у майні господарських товариств.</p> <p>3. Створюють комісії з приватизації.</p> <p>4. Затверджують плани приватизації майна.</p> <p>5. Розробляють проекти державних програм приватизації і подають їх на затвердження до Верховної Ради України.</p> <p>6. Укладають угоди про проведення підготовки об'єктів до приватизації та їх продажу.</p> <p>7. Укладають договори про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою внесення таких земельних ділянок до статутного капіталу господарських товариств;</p> <p>8. Здійснюють захисних майнових прав державних підприємств, організацій, установ, а також акцій (часток, паїв), що належать державі, на території України та за її кордоном.</p> <p>9. Здійснюють продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації.</p> <p>Не зрозуміле речення після акцій: «; товариств, утворених ...України;»</p> <p>Додати після слова приватизації: «та земельних ділянок державної власності, на яких такі об'єкти</p>	<p>повноваження Фонду державного майна, а також з метою дотримання нормопроєктувальної техніки щодо недопущення повтору нормативних положень, визначених раніше прийнятими актами, та враховуючи загальну концепцію законопроекту щодо спрощення та скорочення процедур приватизації вважаємо зайвим запропоноване доповнення.</p> <p>Не відповідає загальній концепції законопроекту щодо спрощення і</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; <b>товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</b></p> <p>..</p> <p><b>укладають договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;</b></p> <p>...</p> <p>4. Державні органи приватизації не мають права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами цих підприємств.</p>	<p>розташовані;»</p> <p>Додати: «5. Посадові особи державних органів приватизації несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за неправомірні дії щодо майна, яке приватизується, та порушення встановленого законодавством порядку приватизації або прав покупців у порядку, встановленому законодавством» та додати в редакції п. 7 Закону</p> <p>Обґрунтування: Дуже важливо нагадати про відповідальність у статті про повноваження. П. 7 Стосується АР Крим – виникає необхідність визначення правового статусу органів</p>	<p>прискорення процесу приватизації.</p> <p>Питання відповідальності посадових осіб державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади за порушення законодавства про приватизацію врегульовані статтею 30 проекту «Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію».</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p style="text-align: center;"><b>Стаття 8. Покупці</b></p> <p>...</p> <p>2. Не можуть бути покупцями: державні підприємства, власником яких є держава Україна;</p> <p>юридичні особи, власником 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;</p> <p>органи державної влади; працівники державних органів приватизації;</p> <p>державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;</p> <p>особи, зареєстровані в офшорній зоні, або особи, акції (частки) яких у сукупності більше ніж на 50 відсотків статутного капіталу належать прямо або опосередковано таким особам (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;</p>	<p style="text-align: center;">приватизації в АРК</p> <p>Викласти: «юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором»</p> <p>Обґрунтування: Санкції повинні бути у повному обсязі, а Фонд 10 % - ми робить виключення.</p> <p>Викласти абзац в такій редакції: «особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом; особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 8. Покупці</b></p> <p>1. Покупцями об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, встановлених цією статтею, можуть бути: громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства; юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною другою цієї статті; юридичні особи інших держав; міжнародні фінансові організації, членом (учасником, акціонером) яких є Україна.</p> <p>2. Не можуть бути покупцями: державні підприємства, власником яких є держава Україна; юридичні особи, власником 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;</p> <p>органи державної влади; державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства; працівники державних органів приватизації;</p> <p>особи, зареєстровані в офшорній зоні,</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;</p> <p>юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб;</p> <p>радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.</p> <p>3. Потенційні покупці – юридичні особи зобов'язані подати до державного органу приватизації документ про структуру власності зазначеної юридичної особи та інформацію про кінцевого бенефіціарного</p>	<p>доходів, одержаних злочинним шляхом або є пов'язаними особами таких осіб»</p> <p>Обґрунтування: Незрозуміло, чому Фонд обмежився 50 %. Наприклад: у разі, якщо 10 % статутного капіталу особи, яка замішана в відмиванні доходів, одержаних злочинним шляхом, на думку Фонду цю особу можна допускати. Тому, потрібно не допускати осіб, котрі якимось чином причетні до відмивання доходів, отриманих злочинним шляхом...</p> <p>Доречно останній абзац із ст. 1 Проекту: «Термін «контроль»...кодексі України» перенести останнім абзацом частини 2 ст. 8 Проекту.</p> <p>Не зрозуміло документ про структуру власності – доречно замінити: «документ про розподіл статутного капіталу серед учасників»</p> <p>Викласти абзац у такій редакції: «При придбанні об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів, кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої цієї статті».</p> <p>Обґрунтування: В основному позики будуть від</p>	<p>або особи, акції (частки) яких у сукупності більше ніж на 50 відсотків статутного капіталу належать прямо або опосередковано таким особам (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;</p> <p>особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;</p> <p>юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб;</p> <p>радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>власника (контролера).</p> <p>Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою цієї статті, покладається на покупця.</p> <p>При придбанні об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у випадку, якщо такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої цієї статті.</p> <p>У випадку якщо компетентним органом у будь-який час до початку проведення аукціону буде встановлено, що потенційний покупець подав недостовірні документи, визначені абзацом першим частини третьої цієї статті, це є підставою для відхилення заяви про участь у приватизації або призупинення участі покупця в приватизації.</p> <p>Разом із заявою для участі в приватизації об'єкта державної власності подаються:</p> <p>інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, пов'язаних осіб, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);</p>	<p>фінансових установ, а вимога подати документальне підтвердження про бажання – виглядає юридично не фаховою.</p> <p>«Документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути ...переможцем аукціону»- Це порушує права покупця та може звужити коло покупців.</p> <p>Виключити – зайвий абзац, тому що це і є наслідком на усіх стадіях приватизації невизнання особи покупцем.</p> <p>Обґрунтування: Що таке компетентним органом та зайвий абзац, тому що наслідком невідповідності вимогам покупця є не визнання особи покупцем на усіх стадіях приватизації</p> <p>Абзац «для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:» викласти в редакції Закону: «для потенційних покупців – фізичних осіб – довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію), крім осіб, які реалізують право на першочергове пільгове придбання акцій товариства цього Закону;»</p> <p>Обґрунтування: Фонд вважає, що фізичні особи для придбання об'єкту малої приватизації можуть використовувати «брудні кошти»</p>	<p><b>Стаття 14. Подання заяви на приватизацію</b></p> <p>1. Потенційні покупці – юридичні особи зобов'язані подати разом із заявою до організатора аукціону документ про структуру власності зазначеної юридичної особи та інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера).</p> <p>2. До заяви для участі в приватизації об'єкта державної власності також подаються:</p> <p>інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, пов'язаних осіб, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);</p> <p>для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:</p> <p>у разі придбання об'єкта великої приватизації – інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації, копія паспорта;</p> <p>у разі придбання об'єкта малої приватизації – копія паспорта;</p> <p>для іноземних громадян, осіб без громадянства – документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом країни громадянства або податкового резидентства, копія паспорта (у разі наявності);</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:</p> <p>у разі придбання об'єкта великої приватизації – інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації, копію паспорта;</p> <p>у разі придбання об'єкта малої приватизації – копію паспорта;</p> <p>для іноземних громадян і осіб без громадянства – документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом країни громадянства або податкового резидентства;</p> <p>для потенційних покупців – юридичних осіб – інформація про фінансово-майновий стан на основі останньої річної фінансової звітності, підтвердженої аудитом;</p> <p>для міжнародних фінансових організацій – документ, що підтверджує їхній статус як міжнародних фінансових організацій, а також документ, що підтверджує повноваження представника на підписання</p>	<p>Не чинити зайвого перепону для осіб, маючих право на пільги при придбанні акцій при приватизації.</p> <p>На якій мові та який документ.</p> <p>Викласти такій редакції: «для потенційних покупців – юридичних осіб – завірені копії річних фінансових звітів за попередні два роки та за останній звітний період (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал).»</p> <p>Обґрунтування: Порушує права юридичних осіб, для яких не передбачено проведення аукціону. Достатньо завірених копій звітності, поданих до податкових органів.</p> <p>Для уникнення зловживань необхідно чітко визначити вичерпний перелік документів.</p> <p>Виключити абзац 1. п.4 ст. 8 Проекту.</p> <p>Обґрунтування: Зайвий абзац 1 п.4 Проекту, тому що перевірка це обов'язок не тільки органів приватизації, а також осіб, залучених для проведення аукціону та наслідком невідповідності вимогам покупця є не визнання особи покупцем на усіх стадіях приватизації</p> <p>Що за відомості?; не вказано порядок дослідження, чому термін 10 діб, а якщо документи на аукціон надані за 3 доби до початку, як тоді 10 діб- тому виключити.</p>	<p>для потенційних покупців – юридичних осіб – інформація про фінансово-майновий стан на основі останньої річної фінансової звітності, підтвердженої аудитом;</p> <p>для міжнародних фінансових організацій – документ, що підтверджує їхній статус як міжнародних фінансових організацій, а також документ, що підтверджує повноваження представника на підписання документів, пов'язаних з участю таких організацій у процесі приватизації;</p> <p>документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або банківську гарантію, а також документ, що підтверджує сплату реєстраційного збору;</p> <p>письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.</p> <p>3. Банківська гарантія є безвідкличною. Умови та форма банківської гарантії затверджуються Фондом державного майна України.</p> <p>4. Організатор аукціону протягом трьох робочих днів здійснює перевірку інформації, поданої потенційними покупцями, за результатом якої приймає рішення про допуск до участі в аукціоні та визнання їх учасниками аукціону.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

документів, пов'язаних з участю таких організацій у процесі приватизації.

4. Державні органи приватизації здійснюють перевірку інформації, поданої потенційними покупцями, за результатом якої приймається рішення про допуск до участі в аукціоні.

Протягом десяти робочих днів після дати закінчення приймання документації державний орган приватизації досліджує відомості, які містяться в документації, у тому числі відомості про відносини контролю.

Державний орган приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, потрібні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, та організовує отримання додаткових відомостей від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання.

У разі ненадання потенційним покупцем необхідних документів або відомостей, які запросив державний орган приватизації або невиконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або надання потенційним покупцем неправдивих

-Виключити абз. 4 п. 4 ст.8 Проекту

-З'явилися вже «відомості» - що це, без переліку інформації у відомостях, без зазначення назв документів та вимог до їх оформлення – підгрунття для зловживання та корупції.

Обґрунтування: зайвий абзац 4, тому що наслідком невідповідності вимогам покупця є не визнання особи покупцем на усіх стадіях приватизації

Чим регламентується додатковий контроль, які чинники для застосування додаткового контролю – Висновок, якщо покупець подав усі документи, які були зазначені у ст. 8, тоді Він повинен вважатися покупцем без усяких інших думок держслужбовця – тому **Виключити абзац. 5,6 п. 4 ст. 8 Проекту**

Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, свавілля та корупції

5. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у випадку, якщо такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

6. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця.

відомостей про себе державний орган приватизації приймає рішення про недопущення його до участі в приватизації.

Для забезпечення додаткової перевірки відомостей, у тому числі про відносини контролю, державний орган приватизації може прийняти рішення про зміну дати проведення приватизації (продажу) на строк, який не перевищує 30 календарних днів, про що державний орган приватизації повідомляє листом протягом трьох робочих днів потенційних покупців, документацію яких уже зареєстрував і прийняв, а також здійснює опублікування про зміну дати в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет.

Додаткова перевірка здійснюється за запитом державного органу приватизації. У запиті державний орган приватизації зазначає конкретні питання, на які передбачається одержати відповідь, щодо достовірності відомостей, у тому числі про відносини контролю, наданих потенційним покупцем. У разі виявлення розбіжностей між інформацією, отриманою на запит державного органу приватизації від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання, та відомостями, наданими потенційним покупцем у складі підтвердних документів, державний орган приватизації має право вимагати письмові пояснення від

А що інформаційний пакет буде знаходитись не у відкритому доступі – навіщо ще доступ, знову перевірка не документів, а вже інформації та відомостей – по якому порядку перевірка. – така не визначеність це підґрунтя для зловживань, свавілля та корупції. Тому **Висновок: абз. 7 п. 4 ст. 8 Проекту виключити.**

Обґрунтування: Фонд постійно намагається надати собі права вимагати додатково відомості та інформацію, які не встановлені за змістом та формою і на основі цих незрозумілих документів проводити якийсь контроль. Далі, після проведення контролю, без зазначення документів результату контролю та процедури його оскарження, наділяє себе правами обмеження прав осіб на участь у приватизації

<p>потенційного покупця та прийняти відповідне рішення про допущення або недопущення його до участі в приватизації.</p> <p>Після перевірки державними органами приватизації інформації та відомостей, поданих потенційними покупцями об'єктів великої приватизації, за результатом якої приймається рішення про визнання їх учасниками аукціону та надання доступу до інформаційного пакету об'єкта великої приватизації, в тому числі проект договору купівлі-продажу та укладається договір про конфіденційність наданої інформації з потенційними покупцями.</p>		
	<p>Додати як наступну статтю у редакції:  <b>«Стаття ?. Передприватизаційна підготовка</b>  1. Передприватизаційна підготовка може передувати прийняттю рішення про приватизацію.  Передприватизаційна підготовка державних підприємств, а також акціонерних товариств, створених у процесі корпоратизації, проводиться уповноваженими органами управління у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог законодавства про захист економічної конкуренції у період до їх передачі Фонду державного майна України для приватизації.  Передприватизаційна підготовка державних підприємств може включати процес створення акціонерних товариств на базі державного майна або майна державного підприємства (корпоратизація).</p>	<p>Метою законопроекту є спрощення процедур приватизації та скорочення її термінів. Практичний досвід здійснення приватизації свідчить про затягування цього процесу органами, уповноваженими управляти державним майном, через невчасне та неналежне виконання заходів з передприватизаційної підготовки.</p>

	<p>2. Проведення передприватизаційної підготовки здійснюється відповідно до проектів передприватизаційної підготовки підприємств. Проекти перед приватизаційної підготовки підприємств, віднесених до об'єктів групи Г, затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. Під час проведення перед приватизаційної підготовки підприємств: забороняється передача в оренду майнових комплексів або структурних підрозділів таких підприємств; уповноважені органи управління обов'язково виявляють державне майно, що не підлягає приватизації, відокремлюють його та визначають умови його подальшого використання.</p> <p>4. Під час передприватизаційної підготовки об'єктів, право державної власності на які визнано відповідно до чинних міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, державним органом приватизації здійснюється в установленому законодавством порядку оформлення такого права власності.</p> <p>Обґрунтування: Передприватизаційна підготовка дуже важлива при підготовці об'єкту до приватизації, тому що є обов'язковою для науково-дослідних, проектно-конструкторських організацій та підприємств вугільної галузі. Мета – підвищення вартості об'єктів приватизації, їх інвестиційної привабливості та ліквідності та для запобігання монополізації. Здійснюється для оптимізації складу майна, майнових прав та нематеріальних активів. Для наукових установ</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	<p>дуже важливо виявлення, аналіз, реєстрація та оцінка інтелектуальної власності. Тому, це дуже важливий елемент підготовки до приватизації для збереження та розвитку інтелектуальної власності, для визначення заходів з розвитку для здійснення наукових винаходів, що є важливим чинником розвитку економіки держави.</p>	
	<p>Додати статтю в редакції 1. «Завдання щодо обсягу надходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна визначаються у законі про Державний бюджет України на відповідний рік відповідно до Програми приватизації»</p> <p>Обґрунтування: Дуже важливо мати план надходжень до бюджету від приватизації та направити ці гроші на розвиток економіки, що приведе до зменшення позик.</p>	<p>Зайве уточнення. Завдання щодо обсягу надходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна визначаються у законі про Державний бюджет України на відповідний рік</p> <p>Термін дії Державної програми приватизації на 2012-2014 роки закінчився, розроблення нової програми недоцільно.</p>
<p><b>Стаття 10. Порядок приватизації</b></p> <p>Порядок приватизації державного майна передбачає:</p> <p>формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації;</p> <p>опублікування переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та/або місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет;</p> <p>прийняття рішення про приватизацію;</p> <p>опублікування інформації про прийняття</p>	<p>У всіх місцевих виданнях України?-треба зазначити в яких</p> <p>Що значить у мережі Інтернет?</p>	<p><b>Враховано</b></p> <p>Стаття 10. Порядок приватизації</p> <p>Порядок приватизації державного майна передбачає:</p> <p>.....</p> <p>опублікування переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України;</p> <p>Визначено статтею 12 проекту Закону - в</p>

<p>рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації щодо вивчення попиту для визначення стартової ціни;</p> <p>проведення інвентаризації та оцінки у визначених законодавством випадках;</p> <p>проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>перетворення державного підприємства в акціонерне товариство в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;</p> <p>затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його реалізація;</p> <p>опублікування інформації про умови продажу та стартової ціни об'єкта</p>	<p>Публікація обов'язкова згідно законодавства, де опублікувати не вказано</p> <p>Додати абзац перед проведенням інвентаризації : «утворення комісії з приватизації» Обґрунтування: Дуже важливо проведення підготовки об'єкту до приватизації для виконання мети приватизації та для надходжень до бюджету. Це в основному стосується державних (комунальних) підприємств. Для цього робота комісії з приватизації відіграє важливу роль.</p> <p>Додати перед перетворенням абзац: «розгляд проектів плану приватизації та затвердження» Обґрунтування: Проект плану приватизації, це стислий аналіз стану господарської діяльності, наявності майна та план після приватизаційного розвитку, який передбачає держава.</p> <p>Додати після слова товариство: «(проведення реструктуризації)» далі по тексту</p> <p>Публікація обов'язкова згідно законодавства, де опублікувати не вказано</p>	<p>офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p> <p>Не відповідає загальній концепції законопроекту щодо спрощення і прискорення процесу приватизації.</p> <p>Не відповідає загальній концепції законопроекту щодо спрощення і прискорення процесу приватизації.</p> <p>Визначено відповідними статтями проекту Закону - в офіційних друкованих</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>приватизації;          проведення приватизації (аукціон, викуп),          укладення договору купівлі-продажу;          опублікування інформації про результати          приватизації;          прийняття рішення про завершення          приватизації.</p>		<p>видання державних органів          приватизації та офіційному веб-сайті          Фонду державного майна України.</p>
<p><b>Стаття 11. Формування та затвердження          переліків об'єктів, які підлягають          приватизації</b></p> <p>1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть          державні органи приватизації, уповноважені          органи управління, інші суб'єкти управління          об'єктами державної власності або покупці.</p> <p>...</p> <p>4. Уповноважені органи управління          державним майном або корпоративними          правами, управління яких вони здійснюють,          за результатами аналізу господарської          діяльності суб'єктів господарювання          подають щороку до першого жовтня          державним органам приватизації пропозиції          стосовно включення об'єктів права          державної власності до переліку об'єктів, що          підлягають приватизації на наступний рік,          разом з прогнозом соціально-економічних          наслідків приватизації в порядку,          встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>...</p> <p>6. Заяви про включення об'єктів права          державної власності до відповідного переліку          об'єктів великої або малої приватизації, що</p>	<p>Ініціювання приватизації можливо після видання          переліків – <b>Висновок</b> – з цієї статті видалити та          викласти в п. 1 статті 12 Проекту.</p> <p>Не вказані чинники за результатами аналізу          господарської діяльності, які зобов'язують орган          управління подати пропозицію про включення до          переліку.          Обґрунтування: Якщо органи управління не          будуть зобов'язані та не встановлені критерії          показників, при яких виникає обов'язкове          включення до переліку, то пропозицій від них не          буде.</p> <p>У статті 8 Проекту визначені покупці, а не          потенційні покупці.</p>	<p>Ініціювання приватизації необхідно для          включення об'єкту до переліку об'єктів,          які підлягають приватизації</p> <p>Не є предметом регулювання          законопроекту, регулюється Законом          України «Про управління об'єктами          державної власності», підзаконними          нормативно-правовими актами, указами          вищих органів влади, зокрема Указом          Президента України від 19.03.2002          № 267/2002 «Про організаційні заходи з          підготовки об'єктів права          державної власності до          приватизації»</p> <p>Поняття «потенційний покупець» більш          доцільно застосовувати до особи, яка          подає заяву на участь в приватизації.</p>

<p>підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>...</p>		
<p><b>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</b></p>	<p><b>Додати п. 1 в такій редакції:</b> «1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть державні органи приватизації, уповноважені органи управління або покупці.</p> <p>Покупці єдиного майнового комплексу або контрольного пакета акцій разом із заявою подають бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта</p> <p>Заяви про приватизацію подаються до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, у письмовій формі в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України»</p> <p>Обґрунтування: Для прийняття рішення про приватизацію потрібна ініціатива приватизації об'єкту.</p> <p>Ініціювання покупцем надасть йому права покупця при підготовці об'єкту до приватизації.</p> <p><b>Додати п. 2 в такій редакції:</b> «2. Державні органи приватизації протягом 20 днів розглядають заяви та приймають рішення про приватизацію об'єкта і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, адміністрацію та трудовий колектив</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації</b></p> <p>1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть державні органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної власності або покупці.</p> <p>...</p> <p>4. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання подають щороку до першого жовтня державним органам приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом</p>

<p>1. Рішення про приватизацію об'єкта, який включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу.</p> <p>Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом 5 робочих днів з дня затвердження державним органом приватизації відповідного наказу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та/або місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет.</p>	<p>підприємства, що приватизується, а також відповідний уповноважений орган управління. У разі відмови в приватизації відповідний орган приватизації повідомляє протягом 3 робочих днів заявників про причину відмови. Відмова в приватизації можлива тільки у випадках, коли:</p> <p>підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>законодавством встановлено обмеження щодо приватизації цього підприємства;</p> <p>об'єкт приватизації знаходиться в заповідній зоні, або розташований у прибережних смугах морів, річок, озер на відстані ближче ніж 100 метрів від них.»</p> <p><b>Перейменувати</b> в ст. 12 Проекту п. 1 у п. 3, п. 2 у п. 4 і далі перейменувати усі пункти у відповідній нумерації.</p>	<p>соціально-економічних наслідків приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>5. Для включення державного майна до переліків об'єктів малої приватизації уповноважені органи управління:</p> <p>постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, та щоквартально вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.</p> <p>6. Заяви про включення об'єктів</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>...</p> <p>7. Держава може взяти на себе боргові зобов'язання об'єктів, які підлягають приватизації, та які мають суспільну або іншу цінність, є містоутворюючими або особливо небезпечними суб'єктами господарювання за окремим рішенням Кабінету Міністрів України в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p><b>Додати</b> у ст.. 12 Проекту останнім пунктом «Строк проведення приватизації об'єкта не повинен перевищувати 12 місяців з моменту прийняття рішення про його приватизацію. Приватизація об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо), передбачених до продажу планом приватизації (розміщення акцій), і оформляється рішенням відповідного державного органу приватизації.».</p>	<p>права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>...</p> <p>8. Державні органи приватизації протягом 20 днів розглядають заяви та приймають рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації письмово повідомляють заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності акта Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p> <p>9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації,</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>можлива у випадках, коли:      підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;      законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;      невключення Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p> <p>...</p> <p><b>Стаття 20. Продаж об'єктів великої приватизації</b>      7.....</p> <p>Потенційні покупці об'єкта великої приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу відповідно до Порядку, передбаченому частиною першою цієї статті.</p> <p>За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, але не пізніше ніж за десять робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, державний орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.</p>
	<p>Додати статтю      «Комісія з приватизації об'єкта» в такій редакції:</p>	<p><b>Враховано по суті.</b>      Статтею 15 проекту Закону передбачено створення аукціонної комісії, діяльність</p>

	<p>«1. Державний орган приватизації протягом місяця з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта затверджує склад комісії з приватизації об'єкта і встановлює строк подання проекту плану приватизації. Цей строк не повинен перевищувати чотирьох місяців з дня затвердження складу комісії.</p> <p>2. До складу комісії входять за принципом однакового члени трудового колективу підприємства, що приватизується, в тому числі й від представницького органу трудового колективу – виборного органу первинної профспілкової організації (профспілкового представника) або іншого уповноваженого ним органу, покупці – особи (або їх представники), які подали заяву на приватизацію, представники місцевих рад, обласної та районної адміністрації, фінансових органів, державного органу приватизації, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів, центрального органу виконавчої влади з питань екології та природних ресурсів України або його територіальних органів, Антимонопольного комітету України або його територіальних відділень, органу, уповноваженого до прийняття рішення про приватизацію управляти відповідним державним майном, територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи. Відповідні органи та особи зобов'язані в п'ятиденний строк з моменту одержання повідомлення про прийняття рішення</p>	<p>якої регулюється Положенням, затвердженим Фондом державного майна України.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------



	<p>щодо створення комісії делегувати до її складу своїх представників. Якщо в зазначений строк вони не делегували своїх представників до складу комісії, державний орган приватизації має право затвердити склад комісії без представників цих органів.</p> <p>За рішенням зазначеної комісії до її роботи можуть залучатися експерти (у тому числі державний експерт з питань таємниць), радники, консультанти, оцінювачі та інші спеціалісти, які мають право дорадчого голосу на її засіданні.</p> <p>3. Діяльність комісії регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>4. При приватизації законсервованих об'єктів, об'єктів незавершеного будівництва, майна ліквідованих підприємств, окремо індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), що належать державі у майні підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, комісія з приватизації не створюється і план приватизації не складається.</p>	
<p><b>Стаття 13. Способи приватизації</b></p> <p>Приватизація державного майна здійснюється шляхом:</p> <p>а) продажу об'єктів права державної власності на аукціоні з умовами або без умов;</p> <p>б) викупу об'єктів приватизації.</p>	<p>Додати аукціон за методом зниження ціни; аукціон без оголошення ціни та спеціалізовані аукціони за гроші (САГ)</p>	<p><b>Враховано по суті.</b></p> <p><b>Стаття 13. Способи приватизації</b></p> <p>Приватизація державного майна здійснюється шляхом:</p> <p>а) продажу об'єктів права державної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні зі зниженням стартової ціни; аукціон за методом вивчення цінових пропозицій;</p>

		б) викупу об'єктів приватизації.
	<p>Додати статтю «Проект плану приватизації» в такій редакції» «1. Комісія з приватизації складає проект плану приватизації об'єкта, в якому враховуються пропозиції:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>трудового колективу підприємства, що приватизується;</li> <li>покупців – осіб (або їх представників), які подали заяву на приватизацію;</li> <li>обласних та районних адміністрацій, місцевих рад, за місцезнаходженням об'єкта приватизації;</li> <li>державних органів приватизації;</li> <li>Міністерства економічного розвитку і торгівлі України;</li> <li>органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів;</li> <li>Антимонопольного комітету України;</li> <li>органу виконавчої влади з питань екології та природних ресурсів України;</li> <li>уповноваженого органу управління, який здійснював управління державним майном до прийняття рішення про приватизацію.</li> </ul> <p>2. Проект плану приватизації повинен передбачати строки та способи приватизації, розмір статутного капіталу господарського товариства, розміри пакетів акцій за напрямками їх реалізації, а також забезпечення технологічної єдності виробництва, недопущення руйнування єдиних майнових комплексів, циклів, технологій, порядок використання майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств.</p> <p>За рішенням комісії до розробки проекту плану приватизації може бути включено проект</p>	<p><b>Не враховано.</b></p> <p>Суперечить меті закону щодо спрощення і прискорення процесу приватизації.</p>

	<p>реорганізації об'єкта, в якому передбачено створення на основі його структурних підрозділів юридичних осіб.</p> <p>Рішення про необхідність реорганізації приймається в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>До проекту плану приватизації додається акт оцінки майна об'єкта приватизації, який складається відповідно до законодавства і затверджується державним органом приватизації, або звіт про оцінку об'єкта приватизації із затвердженим висновком про його вартість.</p> <p>У разі проведення відповідно до законодавства екологічного аудиту об'єкта приватизації до проекту плану приватизації додається висновок про проведення екологічного аудиту.</p> <p>У разі якщо проектом плану приватизації передбачено продаж єдиного майнового комплексу підприємства, що приватизується, або контрольного пакета акцій, до проекту плану приватизації додаються бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкту приватизації та прогноз соціально-економічних наслідків приватизації.</p> <p>3. Трудовий колектив підприємства, майно якого приватизується та покупці можуть підготувати альтернативний проекту плану приватизації.</p> <p>4. Проект плану приватизації та альтернативні проекти плану приватизації трудового колективу або покупців (у разі наявності) подаються на розгляд відповідного державного органу приватизації, який протягом</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>10 днів зобов'язаний його (їх) розглянути і в разі відповідності вимогам цього Закону затвердити проект плану приватизації, в якому відображено кращий економічно обґрунтований бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкту приватизації та кращий прогноз соціально-економічних наслідків приватизації та довести про своє рішення до відома комісії з приватизації.</p> <p>У разі якщо відповідний державний орган приватизації не затвердив проект плану, комісія з приватизації зобов'язана протягом п'яти робочих днів доопрацювати його та подати на повторний розгляд. Право повторного розгляду альтернативного проекту плану приватизації у п'ятиденний термін отримують трудовий колектив підприємства, майно якого приватизується, та покупці.</p> <p>5. Рішення про затвердження плану може бути оскаржено у десятиденний строк у Фонді державного майна України та у суді.</p>	
<p>Стаття 14. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні</p> <p>1. Порядок продажу об'єктів приватизації на аукціоні, в тому числі в електронній формі, а також порядок відбору оператора електронного майданчика та авторизації електронного майданчика затверджуються Фондом державного майна України.</p> <p>2. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта створюється аукціонна</p>	<p>Загальне зауваження по нумерації частин: після 3 йде 5.</p> <p>Прийом-передача об'єкту приватизації до Фонду – місяць після прийняття рішення про приватизацію, чим 20 діб буде займатися комісія?</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації</b></p> <p>1. Порядок продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, в тому числі в електронній формі (електронний аукціон), затверджуються Фондом державного майна України.</p> <p>2. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію</p>

<p>комісія, яка визначає умови продажу та стартову ціну.</p> <p>Діяльність аукціонної комісії регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Комісія складається у кількості не менше 5 осіб. Голос голови комісії є вирішальним.</p> <p>Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.</p> <p>Умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України. Умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України не пізніше ніж за 90 днів до опублікування інформаційного повідомлення про продаж об'єкта великої приватизації.</p> <p>...</p> <p>3. Державними органами приватизації забезпечується публікація інформаційного повідомлення про проведення аукціону із зазначенням умов продажу та стартової ціни в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p> <p>...</p> <p>5. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться не раніше ніж</p>	<p>Не зазначено склад представників до комісії.</p> <p>Обґрунтування: Якщо це тільки представники Фонду, то підґрунтя для зловживань та корупції.</p> <p>Треба зазначити навпаки, що інформаційне повідомлення публікується не пізніше 90 днів після затвердження умов продажу КМУ.</p> <p>Не зазначено термін публікації по відношенню до дня прийняття рішення про приватизацію або до дня створення аукціонної комісії.</p> <p>Обґрунтування: Необхідно терміни для проведення швидкої прозорої приватизації та для визначення відповідальності.</p>	<p>об'єкта створюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України. Комісія складається у кількості не менше 5 осіб. Голос голови комісії є вирішальним.</p> <p>Аукціонна комісія розробляє умови продажу, які затверджуються державними органами приватизації.</p> <p>Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 23 цього Закону.</p> <p>Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою щодо збереження профілю діяльності.</p> <p>Об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані.</p> <p>Об'єкти незавершеного будівництва підлягають продажу на аукціоні з умовами щодо добудови або під розбирання.</p> <p>3. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p> <p>4. Для участі в аукціоні потенційний</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

через 30 днів, але не пізніше 90 днів після опублікування інформаційного повідомлення про продаж об'єктів приватизації.

На письмове обґрунтоване звернення потенційного покупця, який подав заяву на участь в аукціоні та вніс гарантійний внесок, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до дати проведення аукціону, аукціонною комісією дата проведення аукціону може бути перенесена на пізніший термін, але не більше ніж на 45 днів та не більше 1 разу з моменту опублікування інформаційного повідомлення про продаж державного майна в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. У випадку відмови покупця, запит якого про перенесення дати проведення аукціону було задоволено, від участі в аукціоні, гарантійний внесок такому покупцю не повертається.

6. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, після опублікування інформаційного повідомлення про продаж державного майна в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, а також на авторизованому електронному майданчику, у випадку продажу об'єктів приватизації за допомогою СЕА.

7. Для участі в аукціоні потенційний

Не вказано які чинники в обґрунтуванні звернення приведуть до перенесення аукціону. Висновок – цей абзац видалити («семеро одного не чекають»).

Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції, несе багато ризиків по зменшенню учасників при переносі.

На початку абзацу річ велась про звернення, а тут вже про запит – необхідно узгодити.

Не вказано терміну для не пізніше – необхідно додати.

покупець подає до організатора аукціону разом із заявою інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 робочих дні до початку аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.

5. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.

У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного способу аукціону, або оголосити повторний аукціон.

6. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована

покупець подає до організатора аукціону заяву в установленому Фондом порядку на участь в аукціоні.

Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участі в аукціоні подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, відповідно до статті 8 цього Закону.

Потенційний покупець, що відповідає вимогам встановленим до покупців, вносить гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок органу приватизації або подає банківську гарантію на суму гарантійного внеску.

Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі меншому ніж 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, то потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує різницю у розмірах гарантійних внесків.

До участі в проведенні аукціону також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації та які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а також гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків

Вже раніше вказувалось – подається вичерпний перелік документів, а не інформацію та відомостей.

Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції, несе багато ризиків по зменшенню учасників

Знову питання про рахунок та обмін інформацією по платежу у разі залучення особи для проведення аукціону.

Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції.

Вважаю для реєстраційного внеску забагато 3200 грн.

учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, що запропонував найвищу ціну продажу.

7. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого заноситься інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, що підтверджується відповідним актом, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.

8. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не

<p>стартової ціни об'єкта.</p> <p>Потенційні покупці об'єкта великої приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу відповідно до порядку проведення продажу об'єктів приватизації на аукціоні, затвердженому Фондом державного майна України. Не пізніше ніж за п'ятнадцять робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, державний орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.</p> <p>Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 дні до початку аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, 10 робочих днів – об'єкта великої приватизації.</p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта великої приватизації не допускаються учасники, які запропонували ціну продажу об'єкта великої приватизації нижче стартової ціни об'єкта великої приватизації, погодженої Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 22 цього Закону.</p> <p>Аукціонні торги з продажу об'єкта великої приватизації розпочинаються з найвищої ціни, запропонованої в аукціонних пропозиціях потенційних покупців, які були допущені до участі в аукціоні.</p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта великої приватизації допускаються потенційні покупці, аукціонні</p>	<p>Порушені права покупців об'єктів малої приватизації. Додати «та малої»</p> <p>Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції при визначенні умов у договорі купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.</p> <p>Це виглядає, як проведення попереднього аукціону перед аукціоном та буде нести наслідки по зауваженню кола покупців. Треба перенести три останні абзаци п. 3 ст. 22 до п. 7 ст. 14 Проекту.</p> <p>Є протиріччя з ст.. 22 Проекту в порядку визначення та погодження стартової ціни продажу об'єкта великої приватизації. Стартова ціна затверджується КМУ, порядок допуску по цим аукціонним пропозиціям взагалі направлено на зменшення покупців.</p> <p>Висновок виключити три передостанніх</p>	<p>повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p> <p>9. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.</p> <p>10. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, державний орган приватизації може прийняти рішення про приватизацію такого об'єкта на аукціоні без умов або на аукціоні зі зниженням стартової ціни.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється вперше на аукціон зі зниженням стартової ціни, то стартова ціна знижується аукціонною комісією на 25 %.</p> <p>Якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон зі зниженням стартової ціни вдруге, то стартова ціна продажу знижується аукціонною комісією на 50 %.</p> <p>Під час проведення аукціону зі зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>пропозиції яких відрізняються від найвищої аукціонної пропозиції щодо стартової ціни не більше ніж на 10 відсотків. У випадку відсутності аукціонної пропозиції щодо стартової ціни з ціною, що відрізняється від найвищої аукціонної пропозиції менше ніж 10 відсотків, до участі в аукціоні допускаються два учасники з найвищими аукціонними пропозиціями.</p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p> <p>8. Продаж об'єктів на аукціоні (у тому числі в електронній формі) здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.</p> <p>У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву від одного покупця аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації або у визначених цим Законом випадках Кабінет Міністрів України може прийняти рішення про продаж зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, або оголосити повторний аукціон.</p> <p>9. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.</p> <p>Кожна наступна ціна, запропонована</p>	<p>абзаци п. 7 ст. 14 Проекту.</p> <p>Обґрунтування: Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції для виправлення аукціонних пропозицій, по допуску до аукціону, по не виключенню з покупців.</p> <p>У п. 7 ст. 14 Проекту зазначено, що аукціонні торги з продажу об'єктів великої приватизації розпочинаються з найвищої ціни, а тут з оголошення стартової – протиріччя. Висновок виключити три передостанніх абзаци п. 7 ст. 14 Проекту.</p>	<p>менше ніж 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>11. У разі якщо об'єкт приватизації не продано вищезазначеними способами, державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію об'єкта приватизації на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій.</p> <p>12. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи.</p> <p>На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою потенційні покупці готові придбати об'єкт приватизації і яка не може бути нижчою 20 % від ціни, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно зі статтею 8 цього Закону.</p> <p>Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, що запропонував найвищу ціну продажу.</p> <p>10. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого заноситься інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).</p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.</p> <p>Організатор аукціону пропонує придбати об'єкт приватизації іншим учасникам аукціону за найвищою ціною, яку було запропоновано іншим учасником аукціону, крім переможця.</p> <p>У разі якщо бажання придбати об'єкт приватизації за ціною, яку було запропоновано іншим учасником аукціону, виявили два і більше потенційних покупці, то організатором аукціону повторно проводиться аукціон із стартовою ціною, яка дорівнює найвищій ціні, яку було</p>	<p>Про 1 відсоток, а як же крок (ст.. 1 Проекту), хто встановлює, порядок встановлення обмеження по наступній ціни та крок аукціону.</p> <p>В який термін пропонує, яким способом?</p> <p>А якщо не виявили бажання – тоді що? – не вказано</p>	<p>також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.</p> <p>За результатами вивчення пропозиції щодо ціни купівлі об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначається найвища ціна, запропонована учасниками аукціону, яка визначається стартовою ціною.</p> <p>Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі меншому ніж 5 відсотків стартової ціни об'єкта, то потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує різницю у розмірах гарантійних внесків.</p> <p>До участі в проведенні аукціону також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації та які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а також гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.</p> <p>На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>запропоновано іншим учасником аукціону, крім переможця.</p> <p>11. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.</p> <p>У випадках відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладання договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та відповідно підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p> <p>...</p>	<p>Термін повторного аукціону, який порядок його організації та проведення, протокол новий чи продовжується?</p> <p>А якщо протокол не підписано – треба змінити: «...10 робочих днів із дня проведення аукціону....»</p> <p>Не вказано, що далі з аукціоном або з об'єктом приватизації при не підписанні договору купівлі-продажу.</p> <p>Які зазначені грошові кошти – тільки гарантійний внесок або ще реєстраційний. Треба конкретне формулювання.</p>	<p>Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.</p> <p><b>Стаття 16. Особливості продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах</b></p> <p>1. Державні органи приватизації можуть залучати у процесі приватизації юридичних осіб для продажу об'єктів приватизації у порядку, встановленому Фондом державного майна України.</p> <p>2. Державними органами приватизації з юридичною особою, яка залучається як організатор аукціону, укладається договір, який має передбачати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>строки проведення аукціону;</li> <li>крок аукціону;</li> <li>взаємні зобов'язання, умови розірвання угоди та майнову відповідальність сторін;</li> <li>форму проведення аукціону;</li> <li>перевірка документів потенційних покупців на відповідність вимогам, визначених статтею 8 цього Закону;</li> <li>інші умови.</li> </ul> <p>3. У випадку продажу об'єктів</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>приватизації на аукціоні в електронній формі (електронний аукціон) опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію із зазначенням умов продажу здійснюється також на електронному майданчику, на якому здійснюватиметься продаж.</p> <p>4. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до завершення аукціону.</p> <p>5. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні в електронній формі (електронний аукціон) здійснюється з урахуванням положень, визначених статтею 15 цього Закону.</p> <p><b>Стаття 20. Продаж об'єктів великої приватизації</b></p> <p>1. Порядок продажу об'єктів великої приватизації на аукціоні, в тому числі в електронній формі (електронний аукціон), затверджуються Фондом державного майна України.</p> <p>2. Підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>досвідченість радника у виконанні аналогічних завдань;</li><li>можливість представництва та залучення інших консультантів;</li><li>компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички);</li><li>запропоновану радником методику підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію продажу;</li><li>запропоновані радником терміни підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.</li></ul> <p>Залучення та визначення радників для підготовки до приватизації (продажу) об'єктів здійснюються за рішенням Кабінету Міністрів України. У рішенні Кабінету Міністрів України встановлюються завдання радників, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</li><li>приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;</li><li>проведення аудиту;</li><li>підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства та можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації</li></ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;</p> <p>надання письмових рекомендацій щодо стартової ціни та підготовка інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;</p> <p>підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційних покупців.</p> <p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p>3. Якщо конкурс з відбору радника для підготовки об'єкта до приватизації не відбувся через відсутність пропозицій або якщо в державному бюджеті на відповідний рік не передбачено (недостатньо) коштів на оплату послуг радників, то підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації здійснюється державними органами приватизації та включає:</p> <p>утворення аукціонної комісії;</p> <p>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>забезпечення проведення аудиту товариством;</p> <p>затвердження рішення аукціонної комісії, в т. ч. щодо розроблених умов продажу з урахуванням пропозицій уповноважених органів управління;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни з урахуванням положень статті 23 цього Закону;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційних покупців.</p> <p>4. За поданням Фонду державного майна України умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України в установленому ним порядку.</p> <p>5. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 45 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.</p> <p>6. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає до організатора аукціону інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.</p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p> <p>7. Доступ до інформаційного пакета об'єкта великої приватизації</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>здійснюється після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.</p> <p>Укладення договору про конфіденційність інформації з потенційними покупцями про об'єкт приватизації здійснюється після опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта. Потенційні покупці об'єкта великої приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу відповідно до Порядку, передбаченому частиною першою цієї статті.</p> <p>За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, але не пізніше ніж за десять робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, державний орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.</p> <p>Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні 7 робочих днів до дати проведення аукціону.</p> <p>8. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>9. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.</p> <p>Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, що запропонував найвищу ціну продажу.</p> <p>10. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого заноситься інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).</p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.</p> <p>11. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.</p> <p>У разі відмови переможця аукціону від</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p> <p>12. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.</p> <p>13. Для об'єктів великої приватизації рішення про зміну способу приватизації приймає Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.</p> <p>У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного способу аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, за поданням</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Фонду державного майна України Кабінет Міністрів України може прийняти рішення про приватизацію такого об'єкта на аукціоні без умов або за на аукціоні зі зниженням стартової ціни.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється вперше на аукціон зі зниженням стартової ціни, то стартова ціна знижується аукціонною комісією на 25 %.</p> <p>Якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон зі зниженням стартової ціни вдруге, то стартова ціна продажу знижується аукціонною комісією на 50 %.</p> <p>Під час проведення аукціону зі зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>14. У разі якщо об'єкт приватизації не продано вищезазначеними способами, Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України приймає рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій.</p> <p>15. Аукціон за методом вивчення</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>цінових пропозицій проводиться у два етапи.</p> <p>На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою потенційні покупці готові придбати об'єкт приватизації і яка не може бути нижчою 20 % від ціни, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України або радником (у разі його залучення).</p> <p>Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно зі статтею 8 цього Закону.</p> <p>Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.</p> <p>Аукціонною комісією збираються</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>пропозиції щодо ціни купівлі об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначається найвища ціна, запропонована учасниками аукціону, яка визначається стартовою ціною.</p> <p>Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі меншому ніж 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, то потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує різницю у розмірах гарантійних внесків.</p> <p>До участі в проведенні аукціону також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації та які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а також гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.</p> <p>На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</p> <p>Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Стаття 15. Викуп об'єктів приватизації</b></p> <p>1. Викуп застосовується у разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву від одного потенційного покупця.</p> <p>У такому випадку державний орган приватизації може прийняти рішення про зміну способу продажу об'єкта малої приватизації з аукціону на викуп та укласти відповідний договір купівлі-продажу або оголосити повторний аукціон.</p> <p>Рішення про викуп об'єктів великої приватизації приймається Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.</p> <p>Проект рішення Кабінету Міністрів України Фондом державного майна України готується на підставі висновків аукціонної комісії.</p> <p>...</p>	<p>Питання, а як тоді була сформована стартова ціна, якщо оцінка не проводилась, вивчити попит неможливо та відсутній радник.</p> <p><b>Висновок видалити ст.. 22 Проекту.</b></p> <p>Обґрунтування: Цей наглядний приклад, про необхідність підготовки до приватизації, проведення оцінки та визначення оціночної вартості об'єкту.</p> <p>Знову питання ціни викупу при відсутності радника.</p>	<p>найвищу ціну за об'єкт приватизації.</p> <p><b>Враховано по суті.</b></p> <p>Формування стартової ціни об'єкта приватизації визначено статтею 23 проекту Закону, відповідно до якої «<b>визначення стартової ціни</b> об'єктів приватизації, а також вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток) що належать державі в статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства, оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, здійснюються за <b>Методикою оцінки майна</b>, що затверджується Кабінетом Міністрів України, за винятком випадку визначеної абзацом першим частини другої цієї статті.».</p>
	<p>Додати статтю «Особливості приватизації науково-дослідних і проектно-конструкторських організацій та установ.</p> <p>Науково-дослідні та проектно-конструкторські організації та установи підлягають обов'язковій перед приватизаційній підготовці».</p>	<p>Метою законопроекту є спрощення процедур приватизації та скорочення її термінів. Практичний досвід здійснення приватизації свідчить про затягування цього процесу органами, уповноваженими управляти державним майном, через невчасне та неналежне виконання заходів</p> <p>3</p>

		<p>передприватизаційної підготовки.</p> <p>Частиною першою статті 3 проекту Закону визначено, що галузеві особливості приватизації об'єктів державної власності можуть встановлюватися виключно законами.</p>
<p><b>Стаття 16. Продаж акцій та часток, що належать державі</b></p> <p>...</p> <p>4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій способи, обсяг і строки продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України.</p>	<p>Частина 4 викласти в такій редакції: «Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану приватизації (плану розміщення акцій) способи, обсяг і строки продажу акцій. Положення про план розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України.»</p>	<p><b>Не враховано.</b></p> <p>Не відповідає загальній концепції законопроекту щодо спрощення і прискорення процесу приватизації.</p>
<p><b>Стаття 17. Приватизація єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, переданих в оренду</b></p> <p>1. Приватизація єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.</p> <p>2. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.</p>	<p>Стаття 17 Закону краще захищає права орендаря, чим стаття 17 Проекту, тому пропозиція викласти в редакції ст.. 17 Закону.</p> <p>Якщо збережеться редакція статті Проекту, тоді частину 2 викласти в редакції: «Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна до кінця поточного року.» (Термін оренди може бути тривалим і через збереження договору оренди звужиться коло</p>	<p><b>Враховано частково (стаття 19).</b></p> <p>Норми щодо приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, переданих в оренду, доопрацьовано, у тому числі з урахуванням пропозицій громадськості.</p> <p>Ця норма направлена на захист прав орендарів в процесі приватизації орендованого майна.</p>

	<p>покупців – купив, а права зужені договором оренди, який укладав орган приватизації)</p> <p>Обґрунтування: Оренда державного майна має тривалі строки, тому для збереження та функціонування цього майна важливо майно орендаря та поліпшення, виконані ним. В випадку приватизації, в редакції Проекту орендарі не будуть зацікавлені в поліпшеннях орендованого майна та в забезпеченні додатковим майном. Це потягне шкідливі наслідки по стану державного майна, його будуть експлуатувати без поновлення та ремонтів. Підгрунття для зловживань, «оборудок» та корупції.</p>	
	<p>Дуже важливий порядок закріплення акцій, тому що досвід Європи показує, що успішно працюють підприємства при закріпленні в державній власності 51 % або 49 %. Потребує дискусії по цьому питанню.</p>	<p>Відповідно до практичного досвіду питання закріплення акцій втратило актуальність.</p>
<p><b>Стаття 18. Особливості приватизації об'єктів великої приватизації</b></p> <p>1. Підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації здійснюється із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом</p>	<p>Додати: «Під час підготовки об'єктів великої приватизації до приватизації проводиться громадське слухання.»</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 20. Продаж об'єктів великої приватизації</b></p> <p>1. Порядок продажу об'єктів великої приватизації на аукціоні, в тому числі в електронній формі (електронний аукціон), затверджуються Фондом державного майна України.</p> <p>2. Підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації може здійснюватися із залученням на</p>



<p>Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>досвідченість радника у виконанні аналогічних завдань;</li> <li>можливість представництва та залучення інших консультантів;</li> <li>компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички);</li> </ul> <p>запропоновану радником методику підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію <b>проекту</b>;</p> <p>запропоновані радником терміни підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.</p> <p>Залучення та визначення радників для підготовки до приватизації (продажу) об'єктів здійснюються за рішенням Кабінету Міністрів України. У рішенні Кабінету Міністрів України встановлюються такі основні завдання радників:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</li> </ul>	<p>Виходячи зі змісту цього абзацу радник повинен виконати вже 90 % роботи для відповідності критеріям відбору.</p> <p>Виникає новий термін – «проект» та не зазначено вимоги до нього.</p> <p>Термін підготовки до продажу визначається терміном приватизації, а не радником та треба зазначити максимальний термін.</p> <p>Обґрунтування: Закладене підґрунтя для зловживань, «Оборудок» з радником та корупції при призначенні.</p> <p>Не коректно – бухгалтерський звіт виконує</p>	<p>конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>досвідченість радника у виконанні аналогічних завдань;</li> <li>можливість представництва та залучення інших консультантів;</li> <li>компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички);</li> <li>запропоновану радником методику підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію продажу;</li> <li>запропоновані радником терміни підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.</li> </ul> <p>Залучення та визначення радників для підготовки до приватизації (продажу) об'єктів здійснюються за рішенням Кабінету Міністрів України. У рішенні Кабінету Міністрів України встановлюються завдання радників, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</li> <li>приведення основних показників</li> </ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;</p> <p>проведення аудиту;</p> <p>підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства та можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;</p> <p>надання письмових рекомендацій щодо стартової ціни та підготовка інформаційного пакету щодо об'єкту приватизації;</p> <p>підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.</p> <p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>За рішенням Кабінету Міністрів України міжнародна фінансова</b></p>	<p>та підписує посадова особа підприємства.</p> <p>Обґрунтування: Може бути конфлікт між уявленням та знанням працівників бухгалтерії та радника.</p> <p>Письмові рекомендації повинні на чомусь базуватися, але тільки не на суб'єктивному баченні радника.</p> <p>Обґрунтування: Закладене підґрунтя для зловживань, «Оборудок» та корупції</p> <p>Ці вимоги повторюються – пропозиція залишити в одному місці ці вимоги.</p> <p>Це речення суперечить принципам прозорості та конкуренції і може приводити до</p>	<p>бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;</p> <p>проведення аудиту;</p> <p>підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства та можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;</p> <p>надання письмових рекомендацій щодо стартової ціни та підготовка інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;</p> <p>підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційних покупців.</p> <p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p>3. Якщо конкурс з відбору радника для підготовки об'єкта до приватизації не відбувся через відсутність пропозицій або якщо в державному бюджеті на відповідний рік не передбачено (недостатньо) коштів на оплату послуг</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>організація, членом (учасником, акціонером) якої є Україна, може бути залучена у якості радника без здійснення конкурсного відбору на підставі відповідного договору та/або меморандуму про надання послуг між такою міжнародною фінансовою організацією та Фондом державного майна України.</b></p> <p>2. За рішенням Кабінету Міністрів України підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації може здійснюватися без залучення радників.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації, для продажу яких радники не залучаються, державними органами приватизації здійснюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</li> <li>забезпечення проведення аудиту товариством;</li> <li>забезпечення визначення стартової ціни шляхом вивчення попиту;</li> <li>здійснення заходів щодо пошуку потенційного <b>інвестора</b>.</li> </ul> <p>3. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p> <p>Умови продажу об'єктів великої приватизації, затверджуються Кабінетом Міністрів України в установленому ним порядку.</p> <p>4. Для об'єктів великої приватизації</p>	<p>зловживань, «оборудок» та корупції.</p> <p>Відсутня відповідальність радника.</p> <p>Покупця чи інвестора (вже новий термін). Передбачено вивчення попиту – ось покупці.</p> <p>Не визначено хто готує умови, вимоги до змісту терміни підготовки та затвердження, з чого формуються, де беруться данні та інше. Не зазначені підстави для зміни способу приватизації та термін дій підстав, термін на подання Фондом змін та терміни на прийняття рішення.</p>	<p>радників, то підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації здійснюється державними органами приватизації та включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>утворення аукціонної комісії;</li> <li>збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;</li> <li>забезпечення проведення аудиту товариством;</li> <li>затвердження рішення аукціонної комісії, в т. ч. щодо розроблених умов продажу з урахуванням пропозицій уповноважених органів управління;</li> <li>забезпечення визначення стартової ціни з урахуванням положень статті 23 цього Закону;</li> <li>здійснення заходів щодо пошуку потенційних покупців.</li> </ul> <p>4. За поданням Фонду державного майна України умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України в установленому ним порядку.</p> <p>.....</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>рішення про зміну способу приватизації приймає Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.</p>	<p>Обґрунтування: Закладене підґрунтя для зловживань, «Оборудок» та корупції при визначенні умов під свого покупця.</p>	
<p><b>Стаття 19. Особливості приватизації окремих об'єктів малої приватизації</b></p> <p>...</p> <p>2. Об'єкти незавершеного будівництва підлягають продажу на аукціоні з умовами щодо добудови або під розбирання.</p> <p>3. Державні органи приватизації можуть залучати радників для підготовки об'єктів малої приватизації.</p>	<p>Не зазначено порядок прийняття умов щодо добудови або розбирання</p> <p>Обґрунтування: Закладене підґрунтя для зловживань, «Оборудок» та корупції при визначенні добудови чи розбирання.</p>	<p>Аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України. розробляє умови продажу, які затверджуються державними органами приватизації.</p> <p>Продаж об'єктів незавершеного будівництва під розбирання не є окремим способом приватизації, а умовою для продажу об'єктів незавершеного будівництва на аукціоні з умовами.</p> <p>Згідно з висновком Міністерства юстиції України за результатами правової експертизи проекту Закону у проекті відсутні корупціогенні фактори.</p>
	<p><b>Додати статтю</b> «Стаття . Приватизація об'єктів державної власності разом із земельними ділянками державної власності</p> <p>1. Продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, включення вартості земельної ділянки державної власності до статутного капіталу господарського товариства здійснюється після формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав відповідно до вимог Земельного кодексу України.</p> <p>2. Рішення державного органу приватизації про продаж об'єкта приватизації, про внесення</p>	<p>З метою спрощення процедур та підвищення інвестиційної привабливості об'єкти приватизації будуть продаватися без земельних ділянок, при цьому статтю 27доопрацьованої редакції законопроекту доповнено нормою, що власники приватизованих об'єктів мають пріоритетне право на довгострокову оренду (на строк не менше десяти років) займаних ними земельних ділянок з наступним викупом цих ділянок відповідно до законодавства України, якщо на це немає прямої заборони</p>

	<p>земельної ділянки державної власності до статутного капіталу господарського товариства є підставою для проведення землеустрою відповідних земельних ділянок.</p> <p>3. У разі відсутності у Державному земельному кадастрі інформації про земельну ділянку орган приватизації вживає заходів, спрямованих на формування земельної ділянки у порядку, встановленому Земельним кодексом України, та її державну реєстрацію згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр».</p> <p>Для формування земельної ділянки орган приватизації визначає на конкурентних засадах виконавця робіт із землеустрою відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та в порядку, що затверджується Фондом державного майна України. За результатами конкурсу з виконавцем робіт із землеустрою укладається договір про розроблення документації із землеустрою.</p> <p>Погодження та затвердження документації із землеустрою здійснюється в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.</p> <p>4. Продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності здійснюється відповідно до законодавства про приватизацію.</p> <p>Договір купівлі-продажу укладається з урахуванням вимог Земельного кодексу України.</p> <p>Приватизація об'єктів разом із земельними ділянками державної власності, які є внеском держави до статутного капіталу господарських товариств, здійснюється шляхом включення вартості земельної ділянки до статутного капіталу</p>	<p>Кабінету Міністрів України або відповідної місцевої ради.</p> <p>Місцева рада зобов'язана у місячний строк з моменту реєстрації приватизованого об'єкта переоформити договір оренди на користування землею.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>господарського товариства (у тому числі разом з розташованими на ній будівлями, спорудами, майновими комплексами) та продажу відповідно до законодавства про приватизацію акцій (часток, паїв), що належать державі у статутному капіталі такого товариства.</p> <p>5. Земельні ділянки державної власності, що не підлягають продажу відповідно до Земельного кодексу України, надаються покупцям об'єктів приватизації в довгострокову оренду з умовою подальшого їх придбання орендарем у разі скасування заборони на продаж зазначених ділянок.</p> <p>6. Якщо на земельній ділянці державної власності, на якій розташований об'єкт приватизації, розташовані також об'єкти державної власності (будівлі, споруди), що не підлягають приватизації, покупець об'єкта приватизації набуває право на частку у спільній частковій власності на земельну ділянку. Суб'єктам права спільної часткової власності на земельну ділянку в такому випадку є покупець об'єкта приватизації та держава пропорційно до площ будівель та споруд, які входять до складу об'єкта приватизації, та тих, які не входять до складу об'єкта приватизації.</p> <p>7. Об'єкт приватизації, який пропонувався до продажу разом із земельною ділянкою державної власності і не був проданий у зв'язку з неподанням заяв про участь у придбанні такого об'єкта, може бути за рішенням державного органу приватизації запропонованим до продажу без земельної ділянки.</p> <p>У разі продажу об'єкта без земельної ділянки</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	набуття права користування або власності на земельну ділянку здійснюється відповідно до земельного законодавства.	
<p><b>Стаття 21. Інформація про приватизацію</b></p> <p>1. Фонд державного майна України здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті Фонду державного майна України; в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації; в мережі Інтернет та/або радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.</p> <p>2. Зміст інформаційного повідомлення про вивчення попиту та стартової ціни продажу об'єкта приватизації, інформаційного повідомлення про продаж державного майна, інформаційного повідомлення про продаж пакета акцій (часток) господарського товариства, а також інформаційного повідомлення про продаж єдиних майнових комплексів, їх структурних підрозділів визначається в порядку, затвердженому Фондом державного майна України.</p> <p>3. Державні органи приватизації надають за запитом учасників аукціонів інформацію щодо об'єкта приватизації, його стану, обтяжень стосовно об'єкта приватизації.</p> <p>4. Інформація про результати приватизації об'єкта (дані про покупців, ціна, за якою</p>	<p>Треба для всіх повідомлень зазначити терміни публікування відносно дня прийняття рішення про приватизацію або відносно дня створення аукціонної комісії.</p> <p>Вимоги до змісту кожного повідомлення треба зазначити у Проекті.</p>	<p><b>Враховано частково.</b> Строки опублікування інформаційних повідомлень визначено у відповідних статтях, дата публікації інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу конкретного об'єкта визначається пооб'єктними планами-графіками приватизації об'єктів, затвердженими наказами Фонду</p> <p><b>Враховано.</b> Вимоги до змісту кожного повідомлення визначено статтею 22 доопрацьованої редакції проекту Закону.</p>

<p>придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України протягом 10 календарних днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу або протягом 10 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.</p>		
<p><b>Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації</b></p> <p>1. Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на підставі рекомендацій радника (у разі залучення) або вивчення попиту на об'єкт приватизації потенційних покупців, окрім випадків продажу об'єкта приватизації на аукціоні в електронній формі за допомогою СЕА.</p> <p>Стартова ціна продажу об'єкта великої приватизації визначається на підставі рекомендації радника (у разі залучення). Розмір визначеної аукціонною комісією стартової ціни продажу об'єкта великої приватизації має бути визначений у межах діапазону рекомендованої радником стартової ціни. Якщо протягом 30 днів з дня надання радником рекомендації щодо стартової ціни продажу об'єкта великої приватизації на затвердження, аукціонна комісія не ухвалила будь-якого рішення щодо затвердження стартової ціни, стартова</p>	<p>Цю статтю треба видалити, тому що із вищезазначених зауважень є протиріччя та невизначеність по початку аукціонів для об'єкта великої приватизації. Виникає питання на підставі чого радник дає рекомендації та в який термін. Далі Радник надає діапазон стартової ціни і яка ціна стане в разі не затвердження аукціонної комісії, якщо надано діапазон. Не зазначено на який процент може бути зменшена стартова ціна, в який термін та скільки разів.</p>	<p><b>Враховано частково</b></p> <p><b>Стаття 23. Формування стартової ціни об'єктів приватизації</b></p> <p>1. Визначення стартової ціни об'єктів приватизації, а також вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток) що належать державі в статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства, оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, здійснюються за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, за винятком випадку визначеної абзацом першим частини другої цієї статті.</p> <p>2. Стартова ціна продажу об'єкта</p>



<p>ціна продажу об'єкта великої приватизації вважається затвердженою.</p> <p>Стартова ціна продажу об'єкта великої приватизації погоджується Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У випадку, якщо аукціон з продажу об'єкта великої приватизації не відбувся у зв'язку із відсутністю чи недостатньою кількістю заявок, Кабінет Міністрів України має право ухвалити рішення про зменшення розміру стартової ціни об'єкта великої приватизації, або за наявності однієї заявки Кабінет Міністрів України має право ухвалити рішення про викуп відповідно до статті 15 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>Аукціонною комісією опрацьовуються пропозиції щодо стартової ціни від учасників аукціону, визначається найвища стартова ціна, запропонована учасниками аукціону, формуються умови продажу та здійснюється підготовка інформаційного повідомлення про проведення аукціону для публікації.</p>	<p>Не вказано в який термін опрацьовується, в який термін формуються умови та на підставі чого, не вказано термін підготовки інформаційного повідомлення про проведення аукціону та термін публікації.</p>	<p>великої приватизації визначається на підставі рекомендації радника (у разі залучення).</p> <p>У разі якщо радника для продажу об'єктів великої приватизації не залучено, визначення стартової ціни продажу для таких об'єктів здійснюється з урахуванням вимог частини першої цієї статті.</p> <p>3. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації за методом вивчення цінових пропозицій визначається шляхом проведення державними органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох).</p> <p>У разі продажу об'єкта приватизації на аукціоні в електронній формі за допомогою СЕА, стартова ціна об'єкта приватизації визначається відповідно до поданих заявок потенційними покупцями із застосуванням електронного майданчика.</p> <p>З метою визначення стартової ціни об'єкта приватизації проводиться вивчення попиту шляхом публікації інформаційного повідомлення про вивчення попиту разом з характеристикою об'єкта приватизації відповідно до вимог статті 22 цього Закону та умовами продажу.</p> <p>Форма аукціонної пропозиції щодо ціни об'єктів малої та великої приватизації затверджується Фондом</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>державного майна України. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону цін або у будь-якому іншому вигляді, що не дає змогу визначити однозначну пропозицію щодо запропонованої ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо запропонованої ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дає змогу визначити однозначну пропозицію щодо запропонованої ціни, це є підставою для відхилення заяви на участь в аукціоні такого потенційного покупця.</p> <p>За результатами вивчення пропозиції щодо запропонованих цін від учасників аукціону, визначається найвища ціна, запропонована учасниками аукціону, що визначається стартовою ціною, яка не може бути нижчою 20 % від ціни об'єкта приватизації, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України, формуються умови продажу та здійснюється підготовка інформаційного повідомлення про проведення аукціону для публікації.</p> <p>Якщо за результатами вивчення попиту надійшла одна пропозиція щодо стартової ціни, то не пізніше ніж через 20 днів повторно оголошується вивчення попиту.</p>
	Додати статтю «Безоплатна передача державного майна» в редакції Закону.	Економічний стан більшості

		<p>державних підприємств потребує залучення інвестицій для модернізації виробництва.</p> <p>Тому згідно зі статтею 1 проекту Закону приватизацією державного майна є платне відчуження майна, що перебуває у державній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями.</p>
<p><b>Стаття 23. Джерела коштів для придбання державного майна, що приватизується</b></p> <p>1. Державне майно може бути придбано за рахунок власних і позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону.</p> <p>з метою придбання об'єкта покупці – фізичні особи повинні надати інформацію про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації.</p> <p>...</p> <p>4. Покупець повинен надати підтвердження джерел фінансування для придбання об'єкта, свого фінансового стану, наявності достатніх власних та/або залучених коштів для придбання об'єкта приватизації та здійснення будь-якої пропонованої інвестиції. При придбанні об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий</p>	<p>Як вже зазначалось – визначити вичерпний перелік документів.</p> <p>Про кредитора, вже раніше зазначалося. Це розпливчаті додаткові умови для участі в аукціоні, без визначення терміну надання, не зазначено вичерпний перелік документів та дивує – навіть це, якщо бізнес сплачує гарантійний внесок, то розраховує на придбання та інвестиції, а служба фінансового моніторингу та фіксальної служби будуть відстежувати джерела фінансування та сплати.</p>	<p><b>Враховано по суті.</b></p> <p>Стаття 14. Подання заяви на приватизацію</p> <p>1. Потенційні покупці – юридичні особи зобов'язані подати разом із заявою до організатора аукціону документ про структуру власності зазначеної юридичної особи та інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера).</p> <p>2. До заяви для участі в приватизації об'єкта державної власності також подаються:</p> <p>інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаються державні об'єкти, їх засновників, учасників, пов'язаних осіб, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);</p> <p>для потенційних покупців – фізичних осіб громадян України:</p>

<p>кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у випадку, якщо такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.</p>		<p>у разі придбання об'єкта великої приватизації – інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації, копія паспорта; у разі придбання об'єкта малої приватизації – копія паспорта; для іноземних громадян, осіб без громадянства – документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом країни громадянства або податкового резидентства, копія паспорта (у разі наявності); для потенційних покупців – юридичних осіб – інформація про фінансово-майновий стан на основі останньої річної фінансової звітності, підтвердженої аудитом; для міжнародних фінансових організацій – документ, що підтверджує їхній статус як міжнародних фінансових організацій, а також документ, що підтверджує повноваження представника на підписання документів, пов'язаних з участю таких організацій у процесі приватизації; документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або банківську гарантію, а також документ, що підтверджує сплату реєстраційного збору; письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань,</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		визначених умовами продажу. .....
<p><b>Стаття 24. Порядок проведення розрахунків за приватизацію об'єктів</b></p> <p>Покупець, який придбав об'єкт приватизації та відповідно підписав договір купівлі-продажу, сплачує на користь державного органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу або з дня отримання дозволу на концентрацію в залежності від того, яка подія настане пізніше.</p> <p>Несплата коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів є підставою для розірвання договору купівлі-продажу відповідно до статті 29 цього Закону.</p>	<p>Сплачується до Державного бюджету, а не на користь Фонду.</p>	<p><b>Враховано по суті.</b></p> <p><b>Стаття 25. Порядок проведення розрахунків за приватизацію об'єктів</b></p> <p>1. Покупець, який придбав об'єкт приватизації та відповідно підписав договір купівлі-продажу, <b>сплачує на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації</b> не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.</p> <p>...</p> <p><b>Стаття 26. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</b></p> <p>1. <b>Кошти, одержані від продажу державного майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (збір за подання заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до Державного бюджету України у повному обсязі.</b></p> <p>...</p>

<p><b>Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</b></p> <p>1. ..</p> <p>Кошти, сплачені покупцем об'єкта приватизації відповідно до договору купівлі-продажу об'єкта приватизації як компенсація витрат, понесених державними органами приватизації на фінансування заходів, пов'язаних з приватизацією цього об'єкта, перераховуються на рахунок державних органів приватизації і спрямовуються на фінансування витрат відповідно до частини 3 цієї статті.</p> <p>...</p> <p>4. Оплата послуг радників здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятим відповідно до частини першої статті 18 цього Закону, за рахунок коштів державного бюджету та/або міжнародних організацій.</p>	<p>Як визначається компенсація витрат, в який термін, як ознайомлюються покупці з цими витратами і це є збільшення ціни покупки, що приведе до зменшення привабливості об'єкту приватизації.</p> <p>А якщо радника було призначено по об'єкту малої приватизації.</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 20. Продаж об'єктів великої приватизації</b></p> <p>....</p> <p>6.....</p> <p>За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, але не пізніше ніж за десять робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, державний орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.</p> <p>У доопрацьованій редакції законопроекту радник залучається для об'єктів великої приватизації.</p>
	<p>Додати статтю «Соціальні гарантії працівникам підприємства, що приватизується, та приватизованого підприємства» в редакції Закону.</p>	<p><b>Враховано по суті.</b></p> <p><b>Стаття 27. Оформлення угод приватизації</b></p> <p>....</p> <p>7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.</p>

<p><b>Стаття 26. Оформлення угод приватизації</b></p> <p>...</p> <p>2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>збереження основних видів діяльності підприємства;</li> <li>технічного переозброєння, модернізації виробництва (сума інвестицій);</li> <li>виконання встановлених мобілізаційних завдань;</li> <li>погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;</li> <li>забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;</li> <li>вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом;</li> <li>оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема: <ul style="list-style-type: none"> <li>проведенням обов'язкового екологічного аудиту;</li> <li>наданням послуг радника у випадках, передбачених цим Законом;</li> <li>проведенням оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом.</li> </ul> </li> </ul> <p>До договору купівлі-продажу об'єкта</p>	<p>Де беруться данні для умов, якщо не проводилась підготовка до приватизації, як визначається обґрунтованість цих умов</p> <p>Обґрунтування: Підґрунтя для зловживань, «оборудок» та корупції при складанні умов під «свого покупця».</p> <p>Ця інформація повинна бути відкрита до</p>	<p>....</p> <p>Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта створюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Аукціонна комісія розробляє умови продажу, які затверджуються державними органами приватизації.</p> <p>За поданням Фонду державного майна України умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України в установленому ним порядку.</p> <p>Норма включена з метою захисту прав</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>великої приватизації можуть включатися гарантії продавця щодо розкриття інформації про стан об'єкту приватизації та/або акціонерного товариства, акції якого є об'єктом великої приватизації та наявні (потенційні) обтяження такого об'єкту приватизації та/або майна акціонерного товариства, а також відповідальність за повноту та достовірність такої інформації.</p> <p>З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.</p> <p>У разі укладення договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання такі договори можуть містити умови щодо</p>	<p>аукціону, а після того коли зміниться власник, то новий власник буде володарем цієї інформації – тому виключити цей абзац.</p> <p>Змінити «з моменту підписання договору купівлі-продажу».</p> <p>В законі відсутні аукціони під інвестиційні зобов'язання – тому цей абзац виключити.</p>	<p>інвесторів.</p> <p>Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, крім випадків переходу права власності на пакет акцій.</p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.</p> <p>З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюється за погодженням з державним органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.</p> <p>Абзац стосується умови продажу на аукціоні – під інвестиційні зобов'язання.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>недопущення виникнення податкового боргу до виконання зобов'язань у визначені договором строки. Умови щодо недопущення податкового боргу обов'язково включаються до договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання у випадках наявності у покупця чи отримання ним у результаті приватизації вирішального впливу на управління чи діяльність юридичної особи.</p> <p>...</p> <p>11. Порядок повернення в державну власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму штрафів або інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом 5 робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється у сумі, що отримана державними органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої</p>	<p>За невиконання умов договору Фонд передбачає повернення коштів? Скасувати.</p>	<p>Норма включена з метою захисту прав інвесторів.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

<p>покупцем під час попереднього продажу.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації визнано банкрутом, то кошти від повторного продажу покупцю не повертаються.</p> <p>У разі повернення в державну власність об'єктів приватизації орган приватизації приймає рішення про повторний продаж такого об'єкта у порядку, визначеному цим Законом.</p> <p>...</p>	<p>Знову не зазначено термінів.</p>	<p>Визначено підзаконними актами.</p>
<p><b>Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію</b></p> <p>...</p> <p>3. Посадові особи державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:</p> <p>безпідставну відмову у прийнятті заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; порушення умов і порядку проведення аукціону, продажу акцій (часток); порушення умов і порядку передачі акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, корпоратизації, – до восьми встановлених на день вчинення порушення розмірів неоподаткованого мінімуму доходів громадян;</p> <p>...</p> <p>непередачу у встановлені строки на приватизацію пакетів акцій (часток), функцій з управління майном державних підприємств до державних органів приватизації –</p>	<p>Додати «заяви про приватизацію»</p> <p>У слові «семдесяти» помилка – виправити.</p>	<p><b>Враховано частково.</b></p> <p><b>Стаття 30. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію</b></p> <p>.....</p> <p>2. Посадові особи державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.</p> <p>3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за: порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного надання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або надання інформації не в повному обсязі – у розмірі ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян;</p> <p>вчинення тих самих дій протягом року</p>

<p>накладення штрафу від п'ятдесяти до семдесяти п'яти мінімальних заробітних плат на керівників уповноважених органів управління. ...</p>	<p>Додати п. 6 у такій редакції: «Збитки, заподіяні порушенням законодавства про приватизацію підлягають відшкодуванню за позовами заінтересованих осіб у порядку, передбаченому законодавством України. Порушення встановленого законодавством порядку приватизації або прав покупців є підставою для визнання недійсним договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством України. Обґрунтування: Дуже важлива стаття, яка визначає відповідальність Фонду за проведення приватизації та захищає права покупців, у разі зловживань та «оборудок» з боку Фонду.</p>	<p>після накладення адміністративного стягнення – у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення за позовами державних органів приватизації.</p>
	<b>Загальні зауваження</b>	<b>Коментарі Фонду</b>
	<p>На мою думку, фахівці ФДМУ, які виконали план надходжень до Державного бюджету України у 2016 році на 1,1 % не отримали достатнього досвіду на вдосконалення Закону України «Про приватизацію державного майна» та інших нормативно-правових актів у сфері приватизації. Реформи потрібно починати з виконання діючих законів, а потім стане зрозумілим про недоліки цих законів, а от потім можна щось вдосконалювати. Тому і прослідковується така сутність змін у проєкті – це перейти відразу до продажу, а вірніше до розпродажу, без вивчення та аналізу діяльності об'єктів приватизації, без заходів підвищення</p>	<p>Незважаючи на несприятливу економічну ситуацію, яка склалася в країні, непривабливість більшості об'єктів приватизації та низький інтерес з боку потенційних інвесторів, фактичний саботаж і гальмування процесу передачі Фонду уповноваженими органами управління підприємств для приватизації, Фонд докладав зусиль для забезпечення надходжень до державного бюджету. Увага Фонду була зосереджена на таких важливих напрямках: – підвищення інвестиційної</p>

	<p>привабливості об'єктів приватизації та без заходів по залученню до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації.</p>	<p>привабливості об'єктів приватизації;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– запровадження прозорого процесу приватизації;</li> <li>– прискорення підготовки нових об'єктів до продажу;</li> <li>– запровадження нових способів приватизації неліквідних об'єктів.</li> </ul> <p>Також Фондом постійно здійснюється робота з удосконалення та оновлення приватизаційного законодавства, що дасть змогу спростити приватизаційні процедури, зняти зайві обмеження, створити умови для проведення масштабної прозорої приватизації.</p> <p>Системна та комплексна робота над удосконаленням законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність з вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.</p>
	<p>Також, ФДМУ грубо порушив «ПОРЯДОК проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики», затверджений Постановою КМУ від 3 листопада 2010 р. № 996, в зв'язку з відсутності громадської ради в ФДМУ, в наслідок невиконання Постанови КМУ від 3 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики». Внаслідок невиконання Фондом вимог Постанови КМУ від 3 листопада</p>	<p>Для забезпечення проведення консультацій з громадськістю відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2016 № 996, законопроект було розміщено</p>

	<p>2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» привело до невиконання вимог законодавства про проведення громадської, антидискримінаційної експертизи громадськими організаціями, фізичними та юридичними особами в рамках публічного обговорення проектів нормативно-правових актів відповідно до «Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики» (далі Порядок), затвердженого Постановою КМУ від 03.11.2010 року № 996 та відповідно до Постановою КМУ від 30.01.2013 року № 61 «Питання проведення антидискримінаційної експертизи та громадської антидискримінаційної експертизи проектів нормативно-правових актів». Фонд з причин відсутності громадської ради не може виконати порядок проведення консультацій з громадськістю відповідно до вимог п. 8 цього Порядку, тому що не може подати громадській раді протягом трьох робочих днів з початку проведення консультацій проекти відповідних нормативно-правових актів та інформаційно-аналітичних матеріалів до них. Відсутність громадської ради при Фонді виключає можливість проведення додаткового обговорення у рамках публічного громадського обговорення відповідно до вимог п.13 цього Порядку. Відсутність громадської ради при Фонді виключає можливість проведення вивчення громадської думки відповідно до вимог п. 23 цього Порядку.</p>	<p>27.03.2017 року на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України (<a href="http://sprfu.gov.ua">sprfu.gov.ua</a>). Пропозиції та зауваження до нього приймалися протягом місяця з дня оприлюднення.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Якщо визначити коротко суть цього проекту – то це закон для здійснення «розпродажу», а не продажу державного майна виходячи з запропонованого порядку визначення стартової (початкової) ціни та відмови від підготовки об'єктів до приватизації. .</p>	<p>Відповідно до статті 23 доопрацьованої редакції законопроекту стартова ціна продажу об'єкта великої приватизації визначатиметься на підставі рекомендації радника (у разі залучення). Для інших об'єктів приватизації стартова ціна визначатиметься за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України. У разі відсутності попиту на об'єкт приватизації стартова ціна може бути зменшена на 25%, та на 50%.</p> <p>Якщо об'єкт приватизації не буде продано на аукціоні зі зниженням стартової ціни, то він буде пропонуватися до продажу на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій. У такому випадку стартова ціна визначатиметься потенційних покупців, але не може бути нижчою 20 % від ціни об'єкта приватизації, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.</p>
	<p>Треба розпочати з визначення мети приватизації, а потім розробляти заходи по виконанню. В основі мети повинно бути покладені соціально-економічні питання та головним повинно бути, це продаж діючого бізнесу, або готового для розвитку покупцям-представникам малого та середнього бізнесу. А для цього, для усіх підприємств повинна проводитись підготовка до приватизації.</p>	<p>Мету приватизації визначено в статті 2 законопроекту. Основною метою приватизації є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України шляхом продажу об'єктів державної власності ефективному власнику.</p>

		<p>Сутність приватизації визначено у статті 1 проекту «приватизація державного майна – платне відчуження майна, що перебуває у державній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями.</p>
	<p>Зрозуміло, що після великих досягнень ФДМУ у 2015 та 2016 роках по виконанню планів приватизації, ФДМУ пропонує скасувати Державну програму приватизації та цим самим завдання, заходи по приватизації та відповідно контроль за її виконанням.</p>	<p>Термін дії Державної програми приватизації на 2012-2014 роки закінчився, розроблення нової програми недоцільно, оскільки норми Державної програми приватизації, які не втратили актуальність включено до проекту закону.</p> <p>При цьому, контроль за виконанням приватизаційних процесів зберігається, що визначено законопроектом, зокрема змінами до пункту 2 статті 4 Закону України «Про Фонд державного майна України»:</p> <p>"2. Фонд державного майна України подає:</p> <p>    щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України аналітичну довідку про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна;</p> <p>    щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна. "</p>
	<p>Виходячи із досвіду провідних країн, становиться</p>	<p>Перетворення всіх об'єктів права</p>

	<p>зрозумілим, що ефективною організаційною формою підприємства є акціонерне товариство. Інвесторів (покупців), особливо іноземних, більш цікавить придбання корпоративних прав та акцій та менш всього є розуміння по придбанню ЄМК (набір майна, прав та зобов'язань, крім права постійного користування земельної ділянки). Дуже важливо, що продаж акцій також допоможе залученню громадян України до приватизації та буде додатковим чинником розвитку фондового ринку України.</p> <p>Тому при приватизації, якщо вартість ЄМК достатня для формування статутного капіталу АТ, повинно для всіх підприємств проводитися перетворення в АТ і ФДМУ не повинен перетворюватися в роздрібний магазин по продажу ЄМК. Таким чином, потрібно внести зміни до визначення об'єктів малої та великої приватизації.</p>	<p>державної власності, вартість яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує розмір мінімального статутного капіталу акціонерного товариства, у АТ є недоцільним з економічної точки зору, оскільки потребує значних затрат підприємства на акціонування та багато часу. Законопроектом передбачено, що рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства прийматимуть державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління.</p>
	<p>Не допустимо уникнення проведення передприватизаційної підготовки. Дуже важливо передприватизаційну підготовку оставити <u>для науково-дослідних та проектно-конструкторських підприємств</u>, установ для отримання додаткових можливостей по вивченню їх ролі, ефективності та необхідності в обслугованні галузей економіки та підприємств, для упорядкування прав на об'єкти інтелектуальної власності та для упорядкування іншого майна цих підприємств і установ. Також передприватизаційна підготовка повинна обов'язково застосовуватися для <u>містоутворюючих підприємств</u>.</p>	<p>Метою законопроекту є спрощення процедур приватизації та скорочення її термінів. Практичний досвід здійснення приватизації свідчить про затягування цього процесу органами, уповноваженими управляти державним майном, через невчасне та неналежне виконання заходів з передприватизаційної підготовки.</p>
	<p>Повинне бути одне визначення – покупці або</p>	<p>Стаття 14 доопрацьованої редакції</p>



	<p>потенційні покупці. Треба убрати, на мою думку, такі незрозумілі дії ФДМУ, як витребування додаткових документів, інформації, відомостей, наміри про бажання продовження вивчення дослідження документів. Треба розуміти, що при перерахуванні коштів проводиться моніторинг джерел походження коштів платника по наданих для цього документів.</p>	<p>законопроекту визначає порядок подання заяви на приватизацію, положення щодо витребування додаткових документів, інформації, відомостей виключено.</p>
	<p>Для успішного продажу об'єкта приватизації та залучення інвестицій зрозуміло необхідність проведення якісної підготовки об'єкту приватизації до приватизації, тому не припустимо виключення статей про підготовку до приватизації, а саме утворення комісії з приватизації, складання проекту плану приватизації, можливість проведення реструктуризації. Є зрозумілі прості речі, якщо проста людина хоче продати якусь річ, то вона робить передпродажну підготовку, а держслужбовці цього не розуміють. Проведення підготовки та реструктуризації надасть можливість для участі в приватизації громадянам України, малому та середньому бізнесу.</p>	<p>Метою законопроекту є спрощення процедур приватизації та скорочення їх термінів. Порядок прийняття рішення про приватизацію визначено статтею 12 законопроекту. Аукціонна комісія, створення якої регламентовано статтею 14 законопроекту, визначає умови продажу об'єктів приватизації. Діяльність комісії регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України. Для забезпечення найбільшої участі в приватизації громадянам України, малому та середньому бізнесу запроваджується можливість продажу через електронні майданчики.</p>
	<p>Зменшення гарантійного внеску при участі в приватизації по об'єктам великої приватизації може привести до зловживань, які були при реалізації арештованого майна та у процедурі банкрутства. Не зрозуміло навіщо це робиться, тому що покупець на дату аукціону готує повну суму вартості об'єкта і тому 20 % для сплати гарантійного внеску для дійсно зацікавленого</p>	<p>Наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 639 визначено, що конкурсна гарантія учасника становить 5 відсотків від початкової ціни пакета акцій для об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу та 20 відсотків від початкової ціни пакета</p>

	<p>покупця не є перешкодою у приватизації. На мою думку гарантійний внесок повинен складати 10 %.</p>	<p>акцій для об'єктів групи В. Оскільки за новою класифікацією об'єктів приватизації об'єкти групи Г є об'єктами великої приватизації, законопроектом закріплено гарантійний внесок у діючому розмірі.</p>
	<p>Також неприпустима дискримінація прав громадян України, які не приймали участь у приватизації та мають право на пільги при приватизації. Тому вважаю по прикладу Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» залишити статті 2 – 7, які надають права на безоплатне та пільгове придбання майна.</p>	<p>Чинною на сьогодні редакцією Закону України «Про приватизацію державного майна» визначено, що приватизація є платним відчуженням майна, що перебуває у державній власності, на користь фізичних та юридичних осіб. Як чинна редакція закону, так і законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)» визначають, що громадяни України можуть бути покупцями об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, встановлених статтею 8 Покупці.</p>
	<p>В зв'язку, з відміною Закону України «Про малу приватизацію», пропоную дуже ретельно визначити поняття комунального майна, комунальних підприємств; прав та обов'язків місцевих органів влади при приватизації; порядок підготовки до приватизації комунального майна та комунальних підприємств та відповідальність. Зараз 1200 комунальних підприємств, багато з яких є чинником корупції, в місцевих органах влади невеликий досвід по приватизації, тому Фонд повинен взяти обов'язки по підготовці цих підприємств до приватизації.</p>	<p>Згідно з чинним законодавством, зокрема частиною 4 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного майна», статтею 3 законопроекту встановлено, що «відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється органами місцевого самоврядування».</p> <p>Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає виключну компетенцію сільських,</p>

		<p>селищних, міських рад. Зокрема виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності; вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------